貸事務所

東京モノレール線「昭和島」より約２ｋｍ、

所 在 地　東京都大田区京浜島２－３－１７（住居表示）
用途地域　工業地域
建　　物　構　造　鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺２階建
　　床面積　１階 71.31㎡（21.57坪）
　　２階 80.40㎡（24.32坪）
　　延床面積　151.71㎡（45.89坪）

月額賃料／　３７８,０００円（税抜３５０,０００円）
保 証 金／　2,２６８,０００円（税込賃料の６ヶ月分）
礼　　金／　３７８,０００円（税込賃料の１ヶ月分）
明渡償却／保証金の２０％　※業種によって保証金がかわります。
賃貸期間／４年（更新可・２年毎賃料改定）
更 新 料／新賃料の１ヶ月分
引 渡 日／即日
そ の 他／共益費込み
　／駐車場あり（台数・賃料相談）

＊図面と現況が異なる場合現況を優先します。

URBAN SYSTEM
アーバンシステム管理株式会社
〒135-0042　東京都江東区木場５－６－３６－２０４
http://www.urbansys.co.jp
TEL 03-3643-8130
FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

■ 取引態様：媒介