

一棟貸ビル（事務所）

JR京葉線,武蔵野線,東京メトロ有楽町線,りんかい線「新木場駅」より約1000m
首都高速湾岸線「新木場IC」より約1100m

所在地：東京都江東区新木場2-15-14（住居表示）

用途地域：準工業地域

面積：386.47坪㎡（116.90坪）

建物A：構造 鉄骨造陸屋根3階建

1階 201.48㎡（60.94坪）

2階 201.48㎡（60.94坪）

3階 201.48㎡（60.94坪）

建物B：構造 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき高床式平屋建

63.06㎡（19.07坪）

月額賃料：2,002,000円（税抜1,820,000円）

保証金：8,008,000円（税込使用料の4ヶ月分）

明渡償却：2,002,000円（税込月額賃料1か月分）

賃貸期間：定期借家契約4年（2年後賃料改定）

引渡時期：相談

※保証金は条件・与信によって変動有り



※リフォーム内容

- ・屋上・外壁防水塗装・外壁塗装
- ・天井埋込型エアコン交換・キッチン交換
- ・トイレ式（温水洗浄便座付）新規交換
- ・新規クロス部分張替・新規床部部分張替
- ・内部部分塗装・クリーニングetc



※図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介