ー棟貸ビル (事務所)

所 在 地:東京都江東区新木場2-15-14(住居表示)

用途地域:準工業地域

積:386.47坪㎡(116.90坪)

物A:構造 鉄骨造陸屋根3階建

201. 48㎡ (60. 94坪)

2階 201. 48㎡ (60. 94坪)

3階 201. 48㎡ (60. 94坪)

建 物B:構造 鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき高床式平屋建

63.06㎡(19.07坪)

月額賃料: 2,002,000円(税抜1,820,000円

保 証 金:8,008,000円(税込使用料の4ヶ月分)

明渡償却:2,002,000円(税込月額賃料1か月分)

賃貸期間:定期借家契約4年(2年後賃料改定)

引渡時期:相談

※保証金は条件・与信によって変動有り



JR京葉線,武蔵野線,東京外口有楽町線,りんかい線「新木場駅」より約1000m 首都高速湾岸線「新木場IC」より約1100m



A棟



A棟



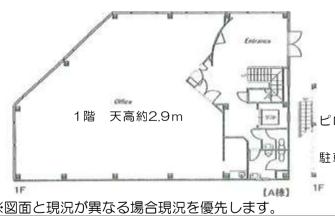


2階 天高約2.7m

B棟 天高約2.4m

※リフォーム内容

- •屋上•外壁防水塗装•外壁塗装
- ・ 天井埋込型エアコン交換・ キッチン交換
- トイレー式(温水洗浄便座付)新規交換
- ・新規クロス部分張替・新規床部部分張替
- ・内部部分塗装・クリーニングetc



[8標]

※図面と現況が異なる場合現況を優先します。

〒135-0042 東京都江東区木場 5 - 6 - 3 6 - 2 0 4

http://www.urbansys.co.jp/

TEL 03-3643-8130 FAX 03-3630-6788

■手数料

| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0 % | 借主 | 100 % |
|----------|----|-----|----|-------|
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0 % | 客付 | 100 % |

■ 取引態様:媒介