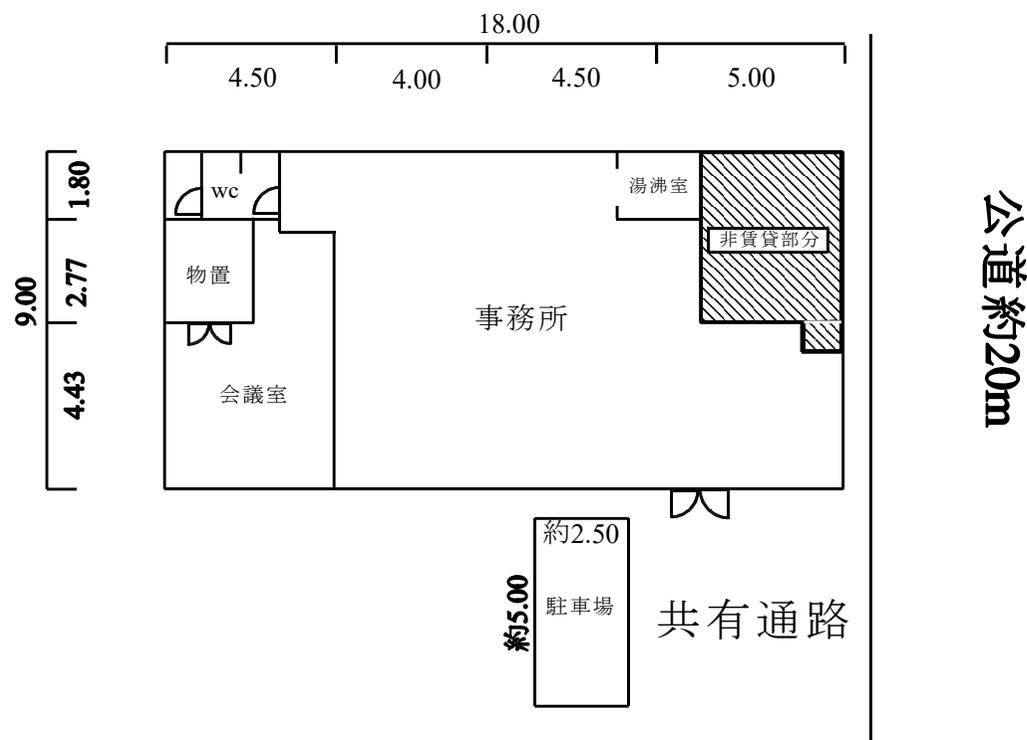


# 貸事務所

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線  
 「新木場駅」より約1,800m  
 首都高速湾岸線 新木場ランプより約2,500m

所在地 東京都江東区新木場3-6-7 (住居表示)  
 用途地域 準工業地域・臨港地区(無分区)  
 建物 事務所 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建の1階部分  
 床面積 1階 約145.93㎡(約44.14坪)  
 その他 駐車場1台分(約5.0×2.5)

月額賃料 / 451,000円 (税抜410,000円)  
 保証金 / 1,804,000円 (税込賃料の4ヶ月分)  
 明渡償却 / 451,000円 (税込賃料の1ヶ月分)  
 賃貸期間 / 4年 (定期借家、2年毎賃料改定)  
 引渡日 / 即入居可  
 \* 諸条件が変更する場合がございます。



\* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130  
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介