

貸事務所

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線
新木場駅よりバス「東京ヘリポート前」下車約160m
首都高速湾岸線 新木場インターより約2,500m

所在地／東京都江東区新木場3-8-22（住居表示）
用途地域／準工業地域・臨港地区（無分区）
建物／構造 鉄骨造陸屋根3階建の3階部分
面積120.75㎡（36.52坪）㎡

月額賃料／ 302,500円（税抜賃料275,000円）

保証金／1,210,000円（税込賃料の4ヶ月分）

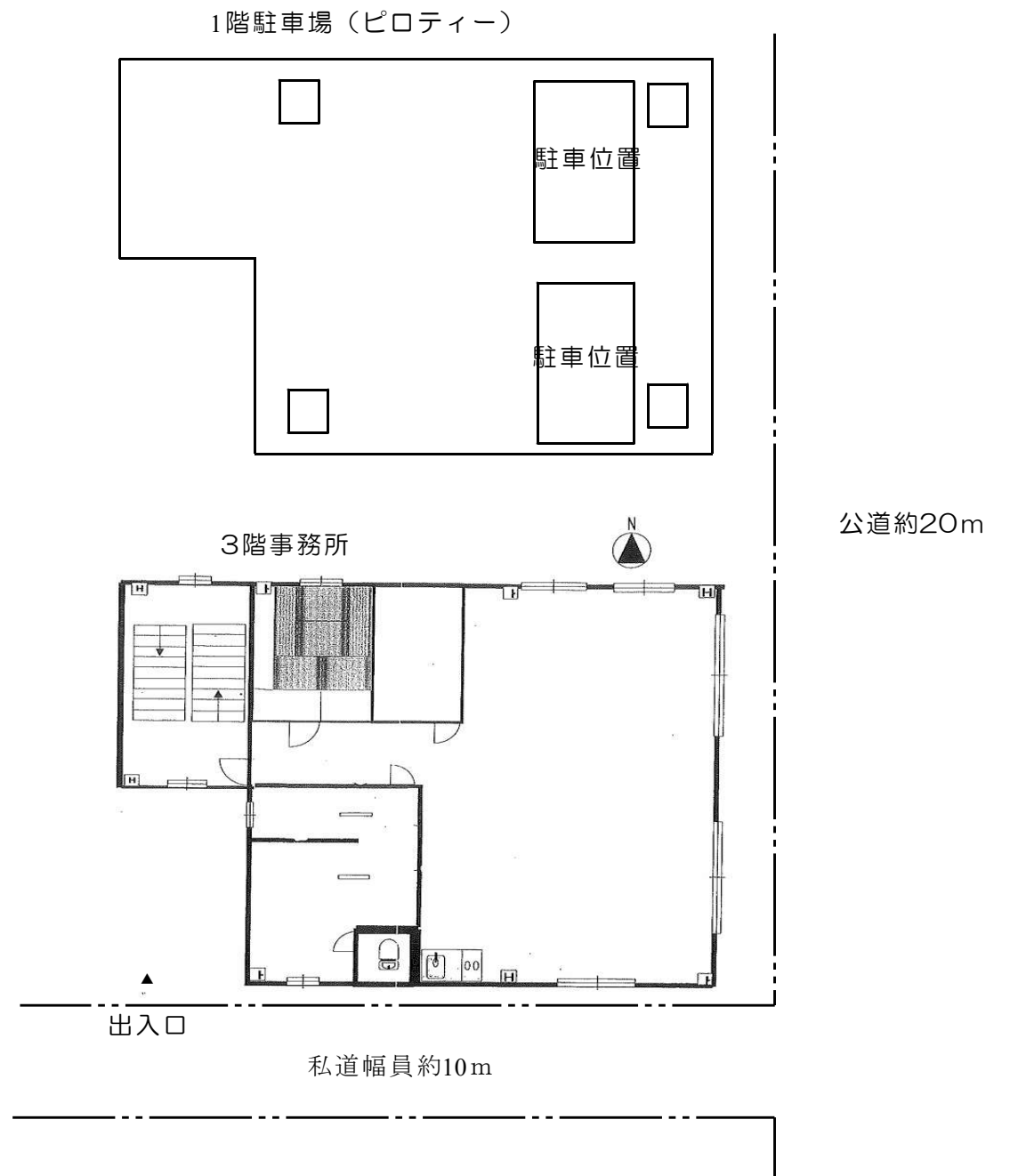
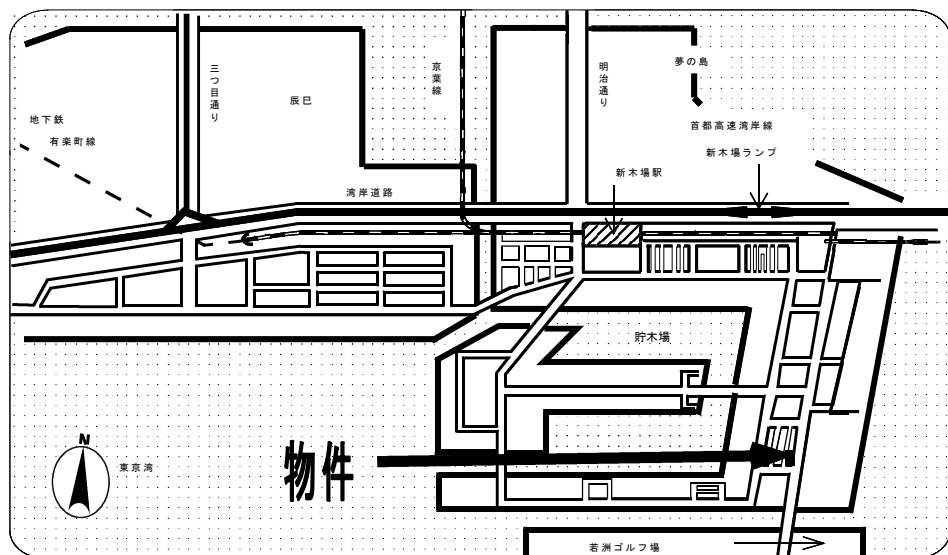
明渡償却／ 302,500円（税込賃料の1か月分）

契約期間／4年間（更新可・2年後賃料改定）

引渡日／令和7年5月1日

駐車場2台分含む（建物下）

※与信により条件変更有り



※図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介