

# 事務所・作業所

所在地／東京都江東区新木場1-8-11（住居表示）

用途地域／準工業地域＊地区計画による用途制限有り

建物／鉄骨造スレート葺2階建倉庫2階部分

2階 約153.34㎡（約46.38坪）

駐車場 1台（2階専用階段横・別途契約）

※別途水道費用請求有。



JR京葉線・武蔵野線・東京メトロ有楽町線・りんかい線  
新木場駅より約800m  
首都高速湾岸線・新木場ランプより約800m

月額賃料／352,000円（税抜賃料320,000円）

保証金／1,408,000円（税抜賃料の4ヶ月分）

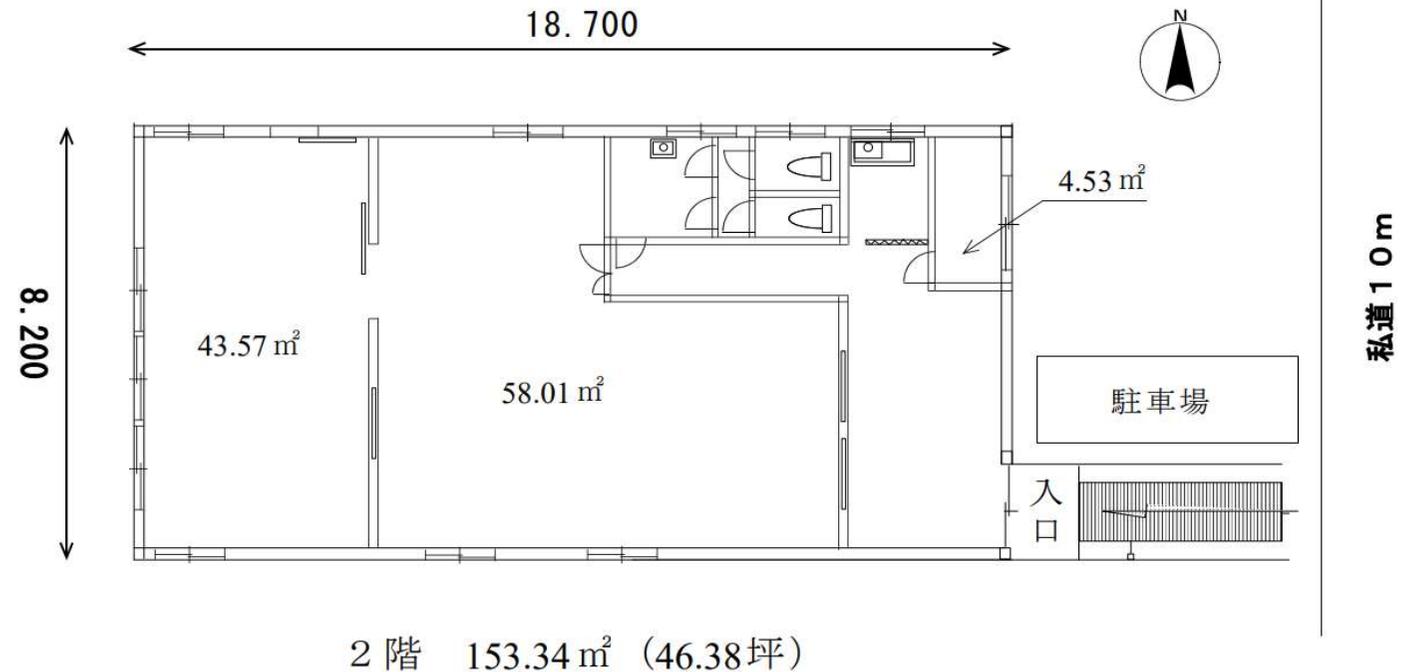
明渡償却／352,000円（税抜賃料の1ヶ月分）

契約期間／2年間（定期建物賃貸借契約）

引渡時期／契約後約一か月

月額駐車場使用料／27,500円（税抜使用賃料）

＊駐車場は2階本契約者のみの使用になります。



＊図面と現状が異なる場合、現状を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	借主	100%

取引態様：媒介