

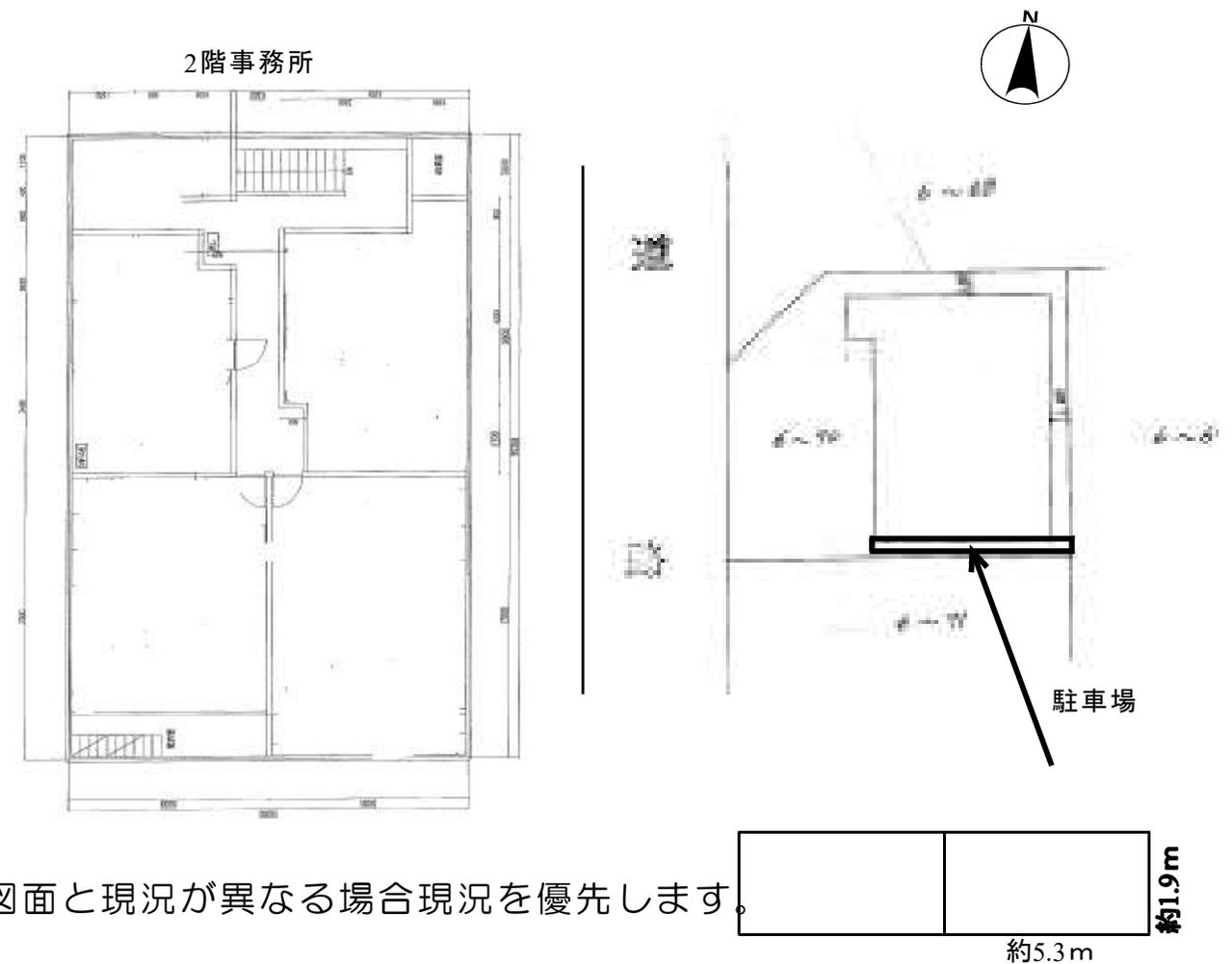
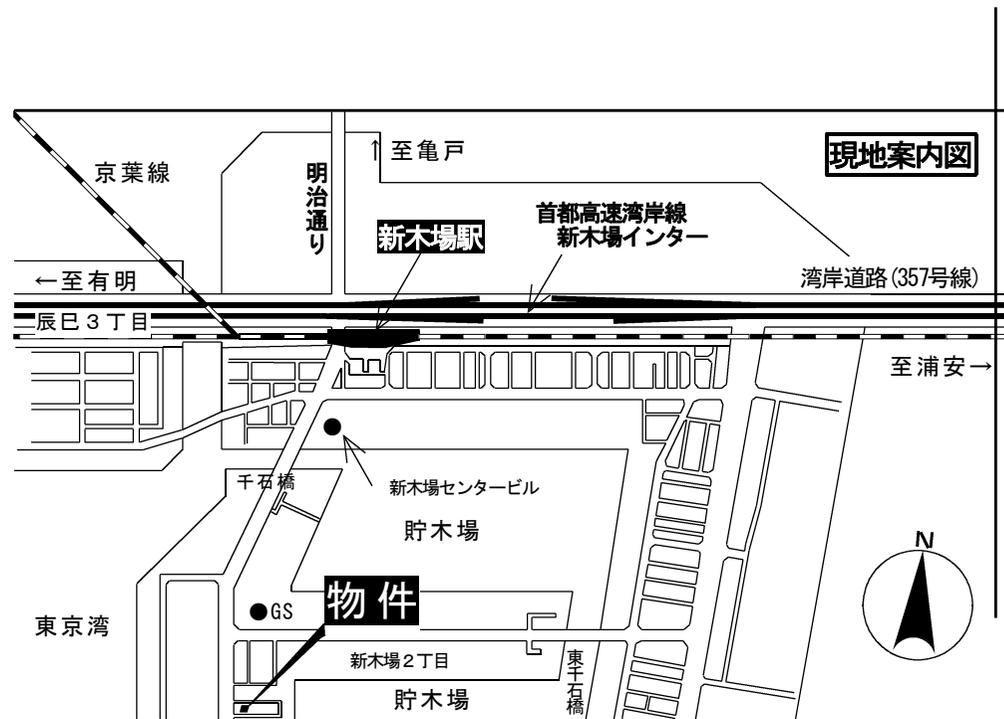
# 貸事務所・作業所

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線 新木場駅約1,250m  
 バス9分「新木場二丁目」下車徒歩2分 首都高速湾岸線 新木場ランプより1,900m

所在地 東京都江東区新木場2-11-2 (住居表示)  
 用途地域 準工業地域・臨港地区 (無分区)  
 \* 地区計画による用途制限あり  
 建物構造 鉄骨造鉄板葺2階建のうち2階部分  
 2階床面積 168.50㎡ (50.97坪)

1台当り  
 駐車料金 22,000円 (税抜20,000円)  
 敷金 44,000円 (税込賃料の2ヶ月分)  
 賃貸期間 事務所賃貸期間に準ずる  
 引渡日 相談

事務所賃料 396,000円 (税抜360,000円)  
 保証金 1,584,000円 (税込賃料の4ヶ月分)  
 明渡償却 **396,000円** (税込賃料の1ヶ月分)  
 賃貸期間 2年 (更新可)  
 引渡日 令和5年11月1日 (予定)



\* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。

\* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



**アーバンシステム管理株式会社**  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130  
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%

■ 取引態様：一般媒介