

# 貸事務所・貸駐車場

所在地 東京都江東区東雲2-11-22(住居表示)

用途地域 工業専用地域

建物事務所構造 鉄骨造陸屋根6階建4階の一部

床面積 4階 約190.24㎡(約57.54坪)

駐車場面積 約432.95㎡(約130.96坪)

高速湾岸線 有明ランプより約860m

TWRりんかい線 東雲駅より約290m

賃料 1,716,000円(税抜1,560,000円)

保証金 6,864,000円(税込賃料4ヶ月分)

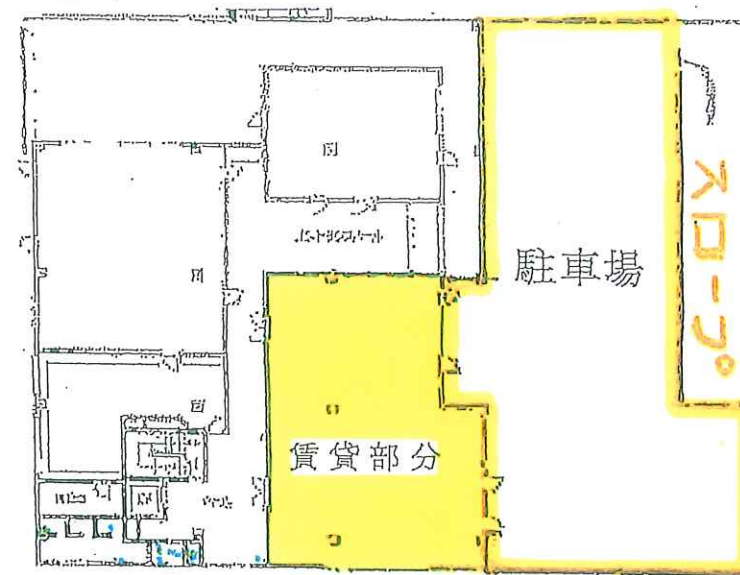
明渡償却 1,716,000円(税込賃料1ヶ月分)

契約期間 4年(定期借家契約・2年後賃料改定)

引渡日 令和8年4月1日



4階



\*図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料

|          |    |    |    |      |
|----------|----|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |

■取引態様: 媒介