

# 駐車場・資材置場

所 在 地／埼玉県越谷市瓦曾根2丁目13-2（住居表示）

用途地域／第2種住居地域

敷地面積／約1,377.00m<sup>2</sup>（約416.54坪）



東武伊勢崎線「越谷駅」から約 1,000m  
東武伊勢崎線「新越谷駅」から約 950m  
高速道路外環道「草加インター」約 4,000m

賃 料／757,900円（税抜賃料689,000円）

敷 金／1,515,800円（税込賃料の2ヶ月分）

賃貸期間／令和8年12月2日まで

引 渡 日／即入居可能（応相談）

備 考／現状未舗装、現状引き渡し

前面道路の幅員6.3m両面通交



\*図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

## ■手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

■取引態様：媒介

