

駐車場・資材置場

所在地／東京都小平市鈴木町1-39-4（地番表示）

用途地域／第一種中高層住居専用地域

敷地面積／約133.75㎡（約40.45坪）

西武新宿線「花小金井駅」から 約3,100m
西武多摩湖線「青梅街道駅」から 約2,000m
中央自動車道「調布インター」から 約10Km

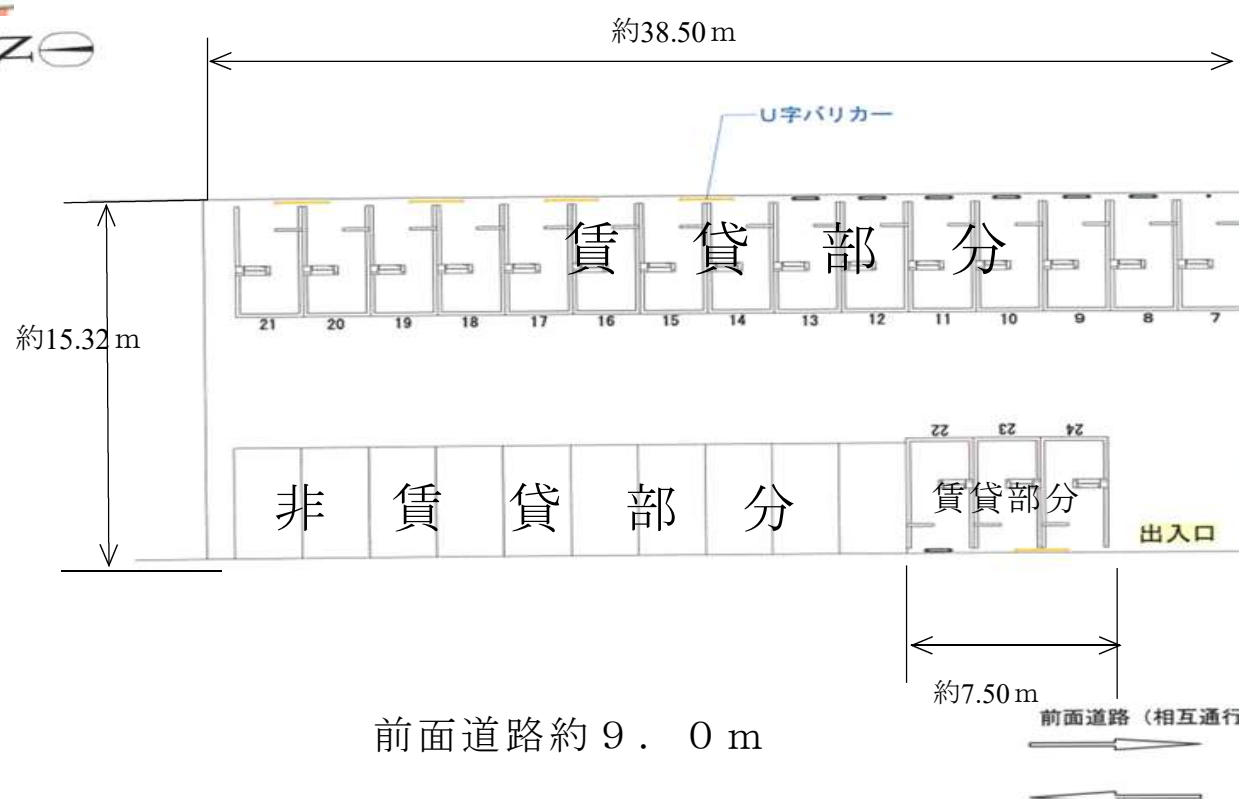
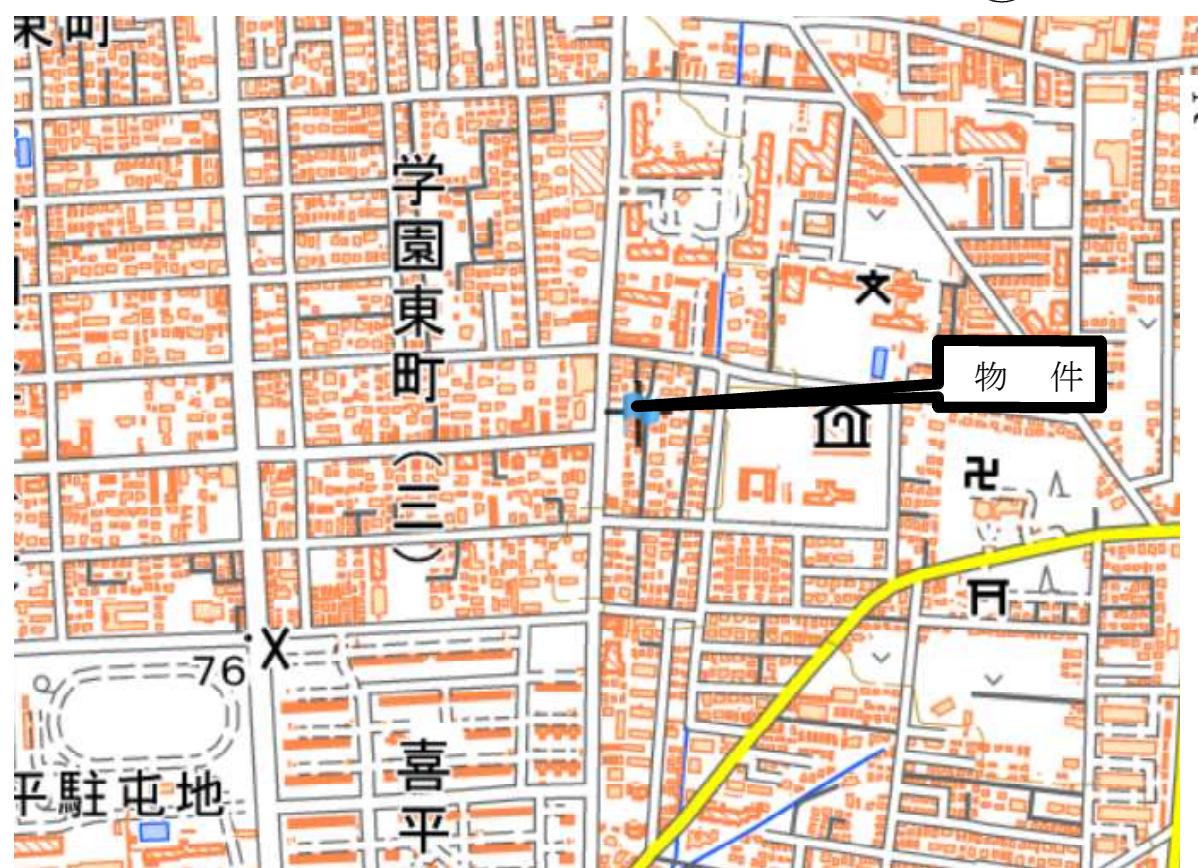
賃料／520,000円（税抜賃料 472,728円）

敷金／1,040,000円（税込賃料の2ヶ月分）

引渡日／令和8年8月1日（応相談）

備考／アスファルト舗装状態 歩道あり 両面通行

一括賃貸希望ただし2分割などは相談可



*図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介