

# 貸地・資材置場

所在地／東京都江戸川区大杉4丁目388-1（地番表示）  
用途地域／第1種中高層住居専用地域・準工業地域  
敷地面積／281.14㎡（85.04坪）

JR総武線「新小岩駅」から2.9km  
首都高速道路京葉線「一之江インター」1.8km

賃料／420,750円（税抜賃料382,500円）  
敷金／841,500円（税込賃料の2ヶ月分）  
賃貸期間／3年（更新可）  
引渡日／令和7年2月1日（応相談）  
現況／洗車場、スーパーハウス、コンテナがあります。  
道路付け／公道幅員が約4メートル弱あります。  
隣接の私道（洗車場敷地）を通過可能  
幅員約3.5メートル弱



\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社  
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130  
FAX 03-3630-6788

## ■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介