

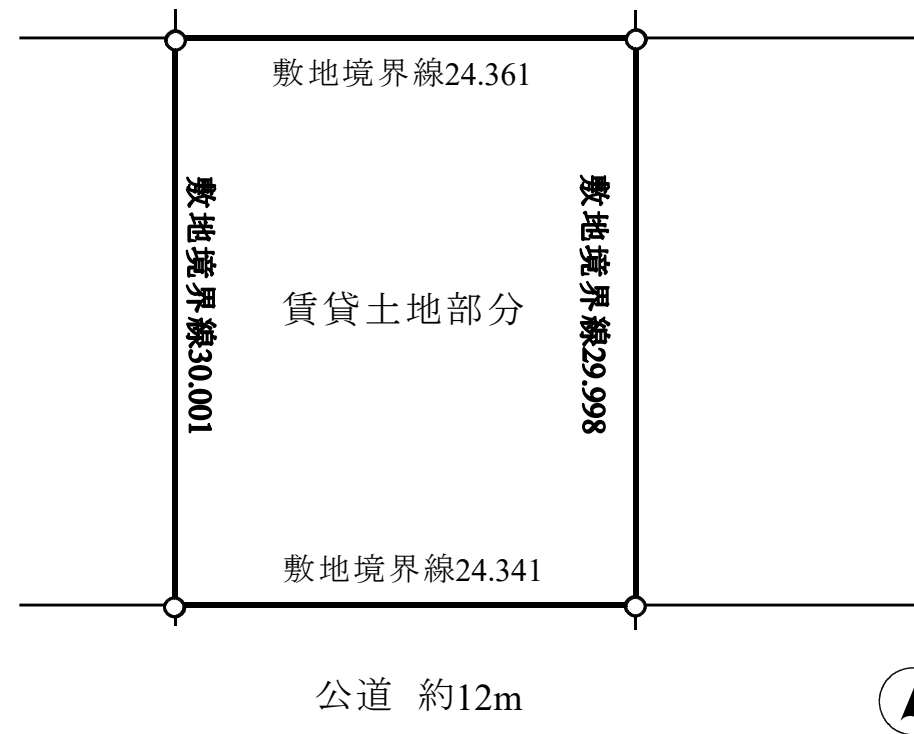
事業用建物の建て貸し

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、
りんかい線「新木場駅」より約950m
首都高速湾岸線「新木場IC」より約1,600m

所在地 東京都江東区辰巳3丁目
 用途地域 準工業地域・臨港地区（無分区）・防火地域
 地区計画による用途制限有（住居・風俗・産廃不可）
 建蔽率60%・容積率200%
 敷地面積 730.51㎡（220.97坪）

月額賃料／応相談
 保証金／応相談
 明渡償却／応相談
 賃貸期間／応相談
 引渡日／令和10年中（予定）

* その他諸条件は応相談
 * 当該募集資料は土地所有者が、テナント（賃借人）の事業内容や
 要望に応じて事業用建物を建築し、当該建物を賃貸する『建て貸し』
 方式を採用するものです。



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介