

貸倉庫

首都高速湾岸線「葛西」ICから約1.5km 京葉線 葛西臨海公園駅から約600m

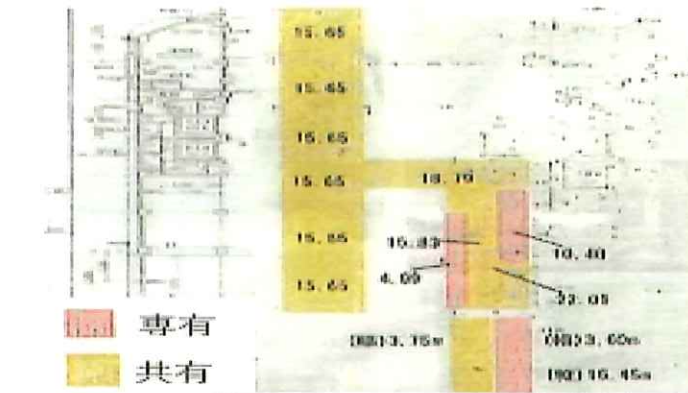
所在地 東京都江戸川区臨海町4-3-1 (住居表示)
 用途地域 準工業地域
 建物 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造5階建の1階の一部・5階の一部
 床面積 1F専有(約32.3坪)共有(約40.72坪)
 5F専有(約124.23坪)共有(約35.91坪)

延床面積 約770.77㎡(約233.16坪)(分割可)
 その他 天井高 5.0m
 床荷重 5.5トン/坪
 エレベーター貨物用: 3t×4基

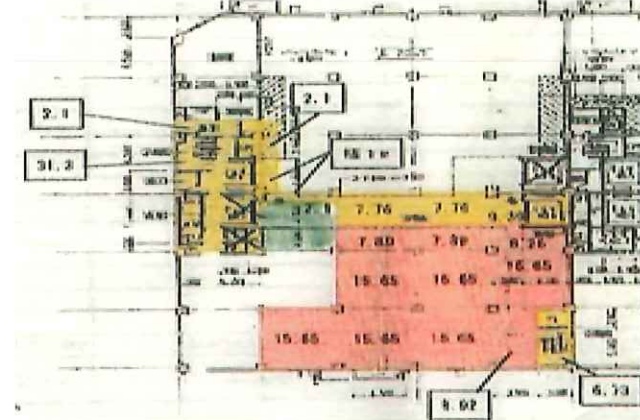
月額賃料: 1,849,100円(税抜1,681,000円)
 保証金: 6,724,000円(税抜賃料の4ヶ月分)
 明渡償却: 1,681,000円(税抜賃料の1ヶ月分)
 礼金: 1,849,100円(税込賃料の1ヶ月分)
 水道光熱費: 別途費用
 契約期間: (相談、定期借家契約・賃料改定2年毎)
 引渡日: 令和5年12月1日



1F区画



5F区画



* 図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江戸川区本場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%

■ 取引態様: 媒介