

# 貸倉庫・事務所・作業所

「新東京メトロ有楽町線、ゆりかもめ「豊洲駅」より約1,120m  
首都高速9号深川線 枝川ランプより約110m

所在地／東京都江東区枝川2-16-5（住居表示）

用途地域／準工業地域

敷地面積／343.52㎡（103.91坪）

建物／構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建

床面積 1階 237.18㎡（71.74坪）

2階 237.18㎡（71.74坪）

3階 237.18㎡（71.74坪）

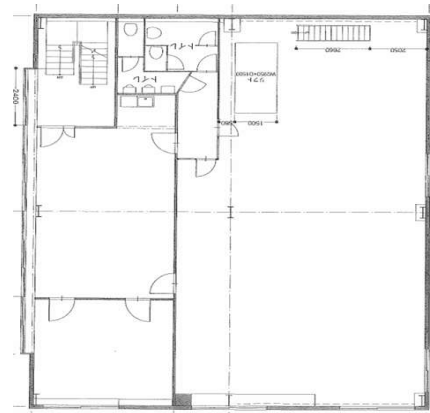
4階約237.18㎡（約71.74坪）

合計約948.72㎡（約286.99坪）

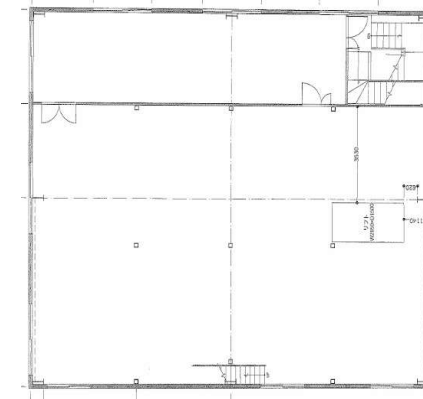
物件状態：半スケルトン・内装壁は自由に撤去可能

※設備：電源、100V・200V（動力引き込み有り）・火災報知器等消防設備無（借主負担）

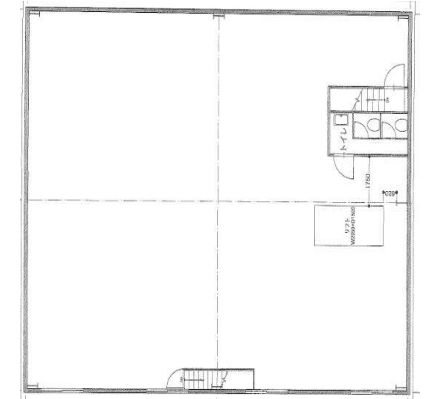
2階部分



3階部分



4階部分



賃料：2,750,000円（税抜2,500,000円）

保証金：33,000,000円（税込賃料12ヵ月分）

明渡償却：6,600,000円（保証金の20%）

礼金：2,750,000円（税込賃料1ヵ月）

賃貸期間：3年間（定期借家契約）再契約相談

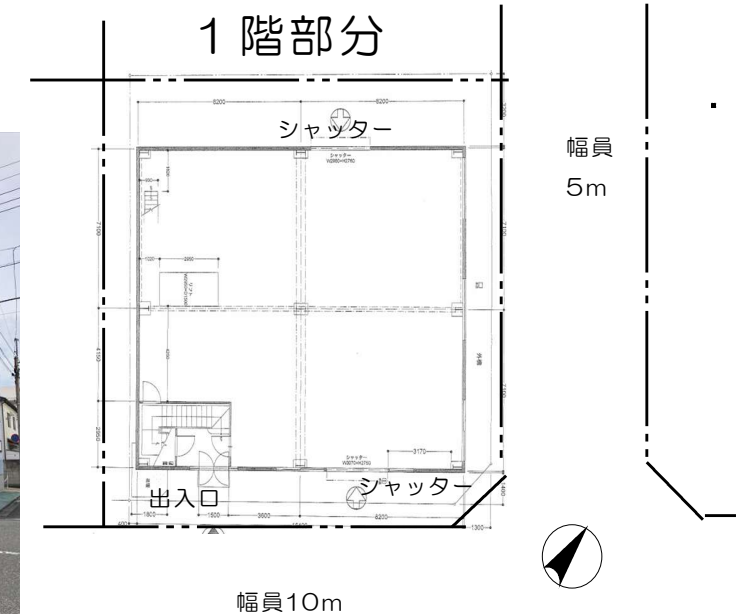
再契約料：新賃料1ヶ月分

引渡日：応相談



駐車スペース  
出入口

1階部分



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

FAX 03-3630-6788

http://www.urbansys.co.jp

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	借主	100%

■取引態様：媒介