貸倉庫＆貸事務所

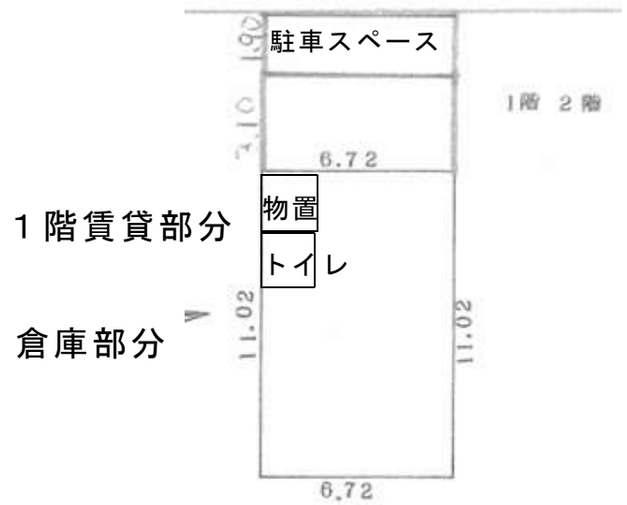
所 在 地／東京都江東区東砂６－１１－１０(住居表示)
用途地域／準工業地域
敷地面積／１３２.７１㎡(４０.１４坪)
建　　物／構　造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺２階建
　　床面積／１階　約９４.８８㎡(約２８.７０坪)
　　／２階　　７４.０５㎡(　２２.４０坪)

地下鉄東西線「南砂町」駅から　約１，３００メートル
首都高速７号線錦糸町ランプから約４．３００メートル

賃　　料：　３８１,７００円（税抜３４７,０００円）
保 証 金：１,５２６,８００円（税込賃料の４ヶ月分）
明渡償却：　３８１,７００円（税込賃料の１ヶ月分）
賃貸期間：　定期借家契約（４年契約　２年後賃料改定）
引 渡 日：　令和７年５月１日以降（応相談）
備　　考：　トイレ並びに水回りあり

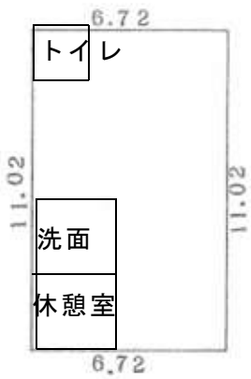
天高：１階　約４．３ｍ　２階　約２．４ｍ
１階入口シャッター間口：横４．９ｍ高さ約３．０ｍ
駐車スペース　　奥行約１．９ｍ　横、幅６．５８ｍ

公道　幅員　約６．０ｍ一方通行→



１階賃貸部分
倉庫部分

２階賃貸部分、倉庫＆事務所



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。

URBAN SYSTEM
アーバンシステム管理株式会社TEL 03-3643-8130
〒135-0042　東京都江東区木場５－６－３６－２０４
http://www.urbansys.co.jp
FAX 03-3630-6788

▪ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

▪ 取引態様：媒介