

貸倉庫

京成電鉄押上線「四つ木駅」から約650メートル
 首都高速6号川口線「四つ木インター」から約800メートル

所在地／東京都葛飾区東四つ木4-35-7(住居表示)

用途地域／工業地域

敷地／約54.00㎡(約16.33坪)

建物／構造／鉄骨造亜鉛メッキ鉄板葺き平屋建

床面積／約39.00㎡(約11.79坪)

賃料：123,000円(非課税)
 保証金：492,000円(賃料の4ヶ月分)
 明渡償却：123,000円(賃料の1ヶ月分)
 賃貸期間：定期借家契約(4年契約2年後賃料改定)
 駐車場：1台分(2トン車可)
 トイレ等：トイレ及び水まわりあり
 引渡日：令和7年1月1日以降(応相談)



倉庫寸法
 横5.2m×奥行7.5m
 倉庫天高
 4.1m~3.7m
 倉庫シャッター寸法
 横2.7m×高さ3.0m
 駐車場寸法
 横3.0m×奥行5.0m

※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788
<http://www.urbansys.co.jp>

手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	借主	100%

取引態様：媒介