

貸 倉 庫

所在地／東京都荒川区東尾久 4-43-6(住居表示)

用途地域／準工業地域

敷 地／約 158.26㎡(約 47.87坪)

倉庫建物／構造／鉄骨造陸屋根 3階建 1階 2階各々一部

床面積／約 139.44㎡(約 42.18坪)

事務所建物／構造／木造スレート葺 2階建 1階のみ

床面積／34.70㎡(10.49坪)

JR山手線「田端駅」から

約 950メートル

日暮里舎人ライナー「赤土小学校駅」から約 350メートル

首都高速川口線「扇大橋」入口

約 2,100メートル

賃 料： 462,000円(税抜 420,000円)

保 証 金： 1,848,000円(税込賃料の 4ヶ月分)

明渡償却： 462,000円(税込賃料の 1ヶ月分)

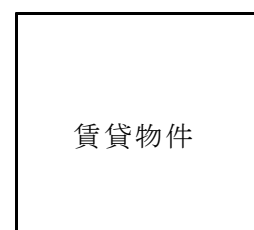
光熱費： 実費精算 (応相談)

賃貸期間： 定期借家契約 (4年契約 2年後賃料改定)

トイレ等： トイレ及び水まわりあり

引 渡 日： 令和 7 年 1 2 月 1 日以降 (応相談)

備 考： 倉庫天高約 2.5m



私道約 2 m

公道 約 3.1 m

1. 階平面図

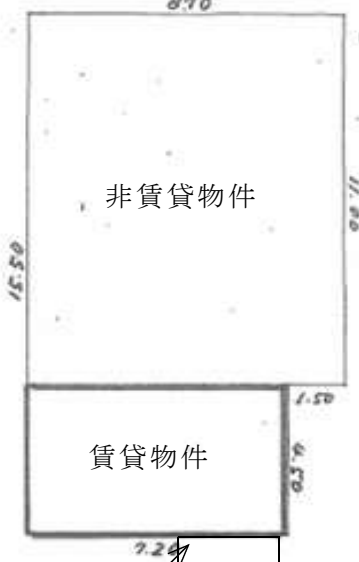
シャッター

公道

約 4 m

両面通行

2 階平面図



外階段あり



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130

〒135-0042 東京都江東区木場 5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	委付	100 %

■ 取引態様：媒介