

貸倉庫

所在地／東京都荒川区東尾久4-43-6(住居表示)

用途地域／準工業地域

敷地／約158.26m²(約47.87坪)

倉庫建物／構造／鉄骨造陸屋根3階建1階2階各々一部

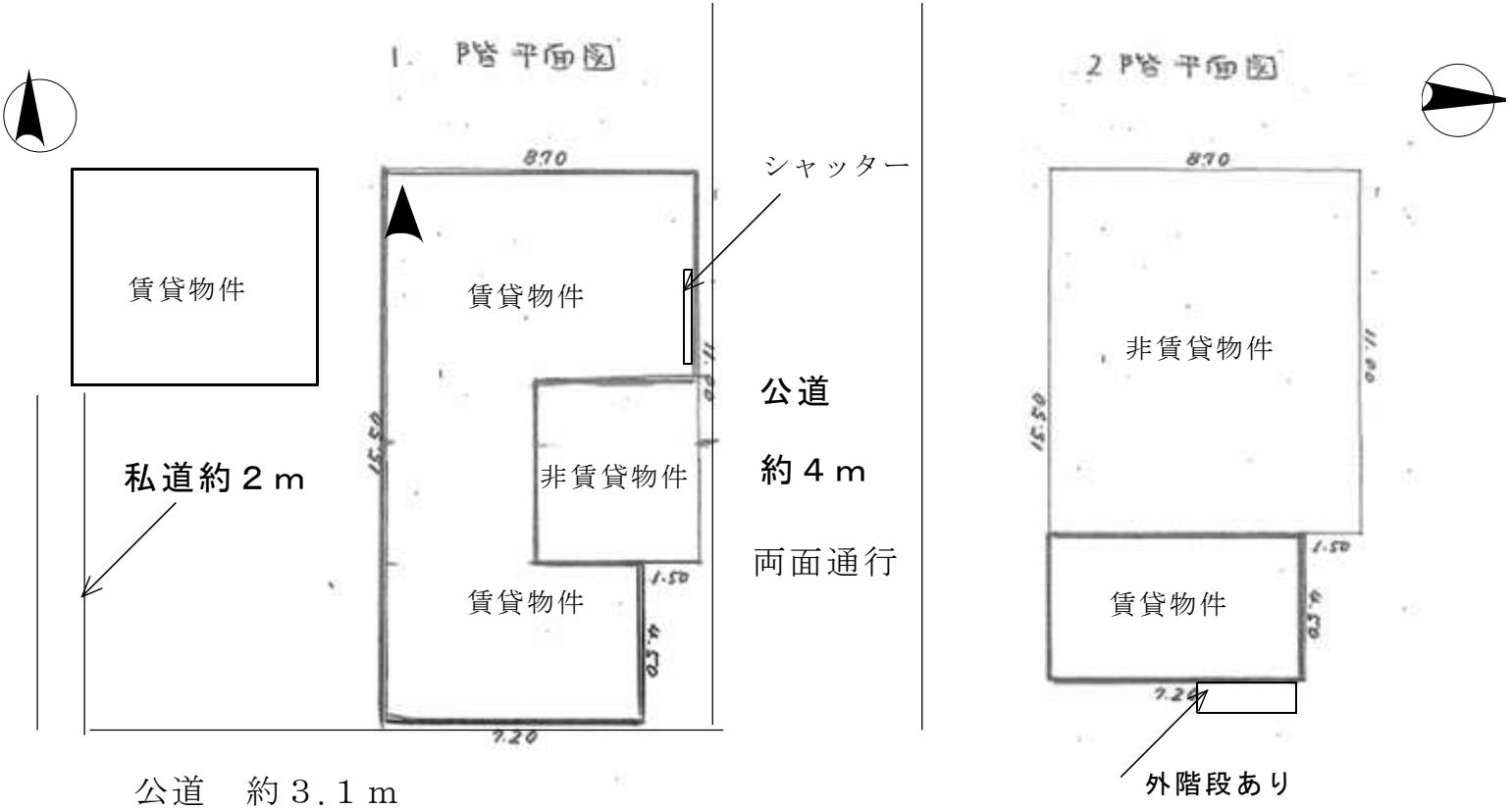
床面積／約139.44m²(約42.18坪)

事務所建物／構造／木造スレート葺2階建1階のみ

床面積／34.70m²(10.49坪)

JR山手線「田端駅」から 約950メートル
日暮里舎人ライナー「赤土小学校駅」から約350メートル
首都高速川口線「扇大橋」入口 約2,100メートル

賃料：462,000円(税抜420,000円)
保証金：1,848,000円(税込賃料の4ヶ月分)
明渡償却：462,000円(税込賃料の1ヶ月分)
光熱費：実費精算(応相談)
賃貸期間：定期借家契約(4年契約2年後賃料改定)
トイレ等：トイレ及び水まわりあり
引渡日：令和7年12月1日以降(応相談)
備考：倉庫天高約2.5m



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788
http://www.urbansys.co.jp

手数料	
手数料負担の割合	賃主 0 % 借主 100 %
手数料配分の割合	元付 0 % 客付 100 %
取引態様：媒介	