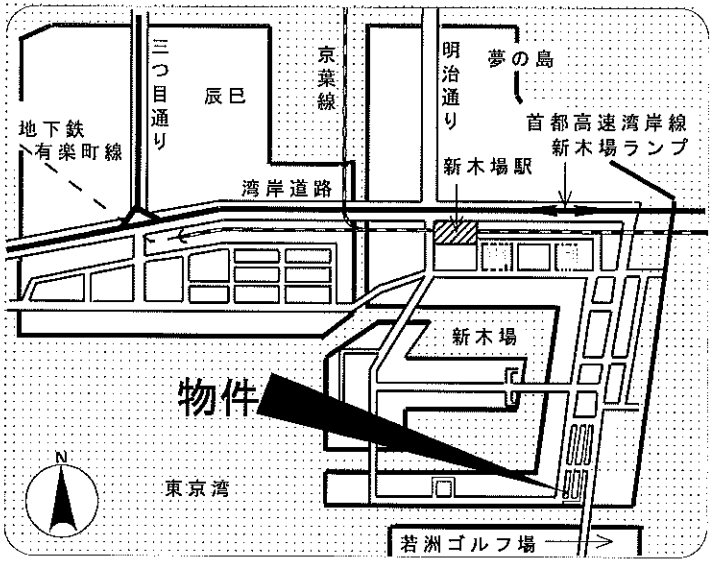
資材置き場・駐車場

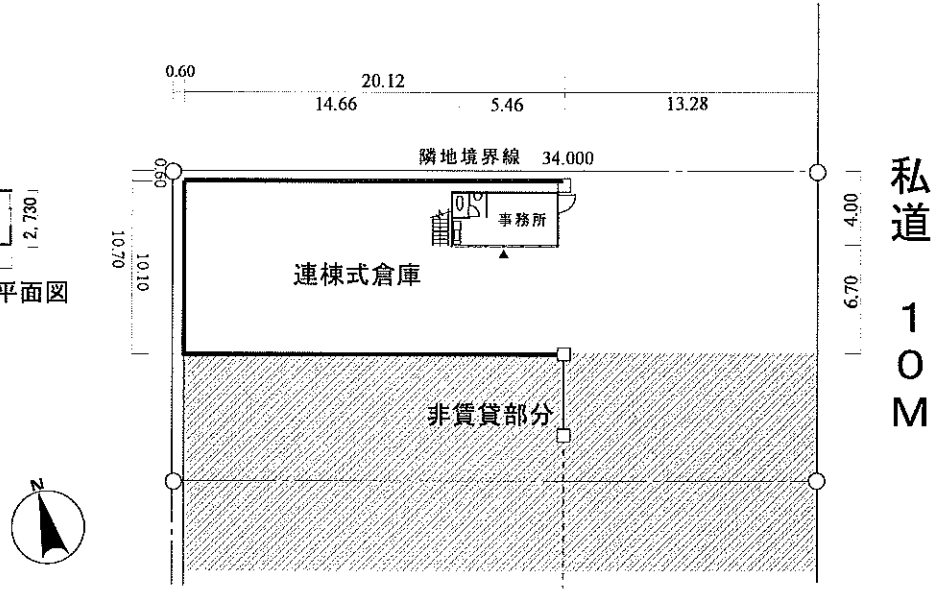
ＪＲ京葉線・武蔵野線、地下鉄有楽町線、りんかい線
新木場駅より都バス８分「新木場３丁目」バス停より徒歩２分
首都高速湾岸線　新木場出入口より２，５００ｍ

所 在 地／東京都江東区新木場３－９－６（住居表示）
用途地域／準工業地域・臨港地区（無分区）
使用敷地／約３６３．８０㎡（約１１０．０５坪）
建　　物／構　造　鉄骨造スレート葺２階建
　　下　屋　約２０３．２１㎡(約６１．４７坪)
　　事務所（下屋内）１階　約１４．９０㎡（４．５０坪）
　　２階　約１４．９０㎡（４．５０坪）

月額賃料／　６９３，０００円（税抜賃料６３０，０００円）
保 証 金／２，７７２，０００円（税込賃料４ヶ月分）
明渡償却／　６９３，０００円（税込賃料１ヶ月分）
賃貸期間／４年間（２年毎賃料改定・更新可）
引 渡 日／応相談



２階事務所 平面図



＊図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

アーバンシステム管理株式会社
〒135-0042　東京都江東区木場５－６－３６－２０４
http://www.urbansys.co.jp/
TEL 03-3643-8130
FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	客付	100 %

■ 取引態様：媒介