

貸倉庫&事務所

東京モノレール「昭和島駅」より約2,000m
 首都高速湾岸線 大井南IC より約3,000m

賃料：3,410,000円（税抜3,100,000円）
 保証金：13,640,000円（税込賃料の4ヶ月分）
 明渡償却：3,410,000円（税込賃料の1ヶ月分）
 共益費：85,000円（税込1ヶ月分）
 賃貸期間：定期借家契約（4年契約 2年後賃料改定）
 引渡日：令和7年4月1日以降（応相談）

所在地 東京都大田区京浜島2-4-18（住居表示）
 用途地域 工業専用地域、準防火地域
 敷地面積 899.37㎡（272.05坪）
 建物 倉庫構造 鉄骨造陸屋根2階建
 床面積 1階 511.50㎡（154.72坪）
 2階 511.50㎡（154.72坪）

備品 キュービクル完備350Kva（うち動力300Kva）
 空調ならびに、除湿器完備
 防犯カメラ&モニター完備
 駐車場 乗用車11台駐車可能
 照明灯LED完備



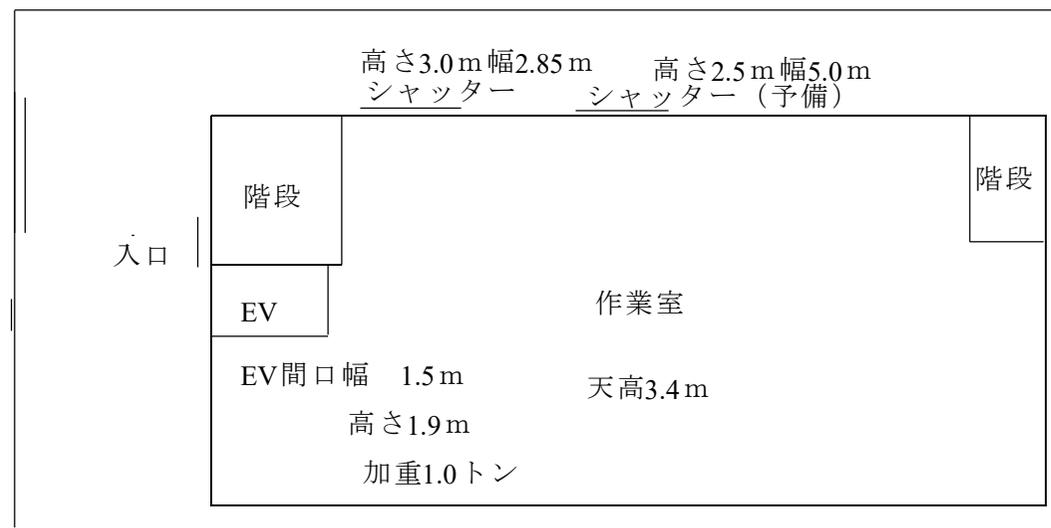
2階



1階

入口

公道約17m



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介