

貸倉庫&貸事務所

所在地／東京都江東区北砂3-4-4(住居表示)
用途地域／工業地域
敷地面積／281.41㎡(85.12坪)
建物／構造／鉄骨・木造陸屋根亜鉛メッキ葺3階建
床面積／1階157.30㎡(47.58坪)
／2階112.90㎡(34.15坪)
／3階36.43㎡(11.02坪)
構造／ビニール板葺平家建倉庫
床面積／11.34㎡(3.43坪)



都営地下鉄新宿線「西大島」駅から 約600メートル
首都高速7号線錦糸町ランプから約2.400メートル

賃料：929,500円(税抜845,000円)
保証金：3,718,000円(税込賃料の4ヶ月分)
明渡償却：929,500円(税込賃料の1ヶ月分)
賃貸期間：定期借家契約(4年契約 2年後賃料改定)
引渡日：即入居可(応相談)

天高：1階 2.8m 2階 2.0m 3階 2.8m
1階入口シャッター間口：横4.0m高さ2.3m
入口私道 幅員 4.2m



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788
<http://www.urbansys.co.jp>

手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	委付 100%
取引態様：媒介			