

貸倉庫 & 貸事務所

所在地 / 東京都江東区北砂 3-4-4 (住居表示)

用途地域 / 工業地域

敷地面積 / 281.41 m² (85.12 坪)

建物 / 構造 / 鉄骨・木造陸屋根亜鉛メッキ葺 3階建

床面積 / 1階 157.30 m² (47.58 坪)

／ 2階 112.90 m² (34.15 坪)

／ 3階 36.43 m² (11.02 坪)

構造 / ビニール板葺平家建倉庫

床面積 / 11.34 m² (3.43 坪)



都営地下鉄新宿線「西大島」駅から 約600メートル
首都高速7号線錦糸町ランプから約2.400メートル

賃料 : 929,500円 (税抜845,000円)

保証金 : 3,718,000円 (税込賃料の4ヶ月分)

明渡償却 : 929,500円 (税込賃料の1ヶ月分)

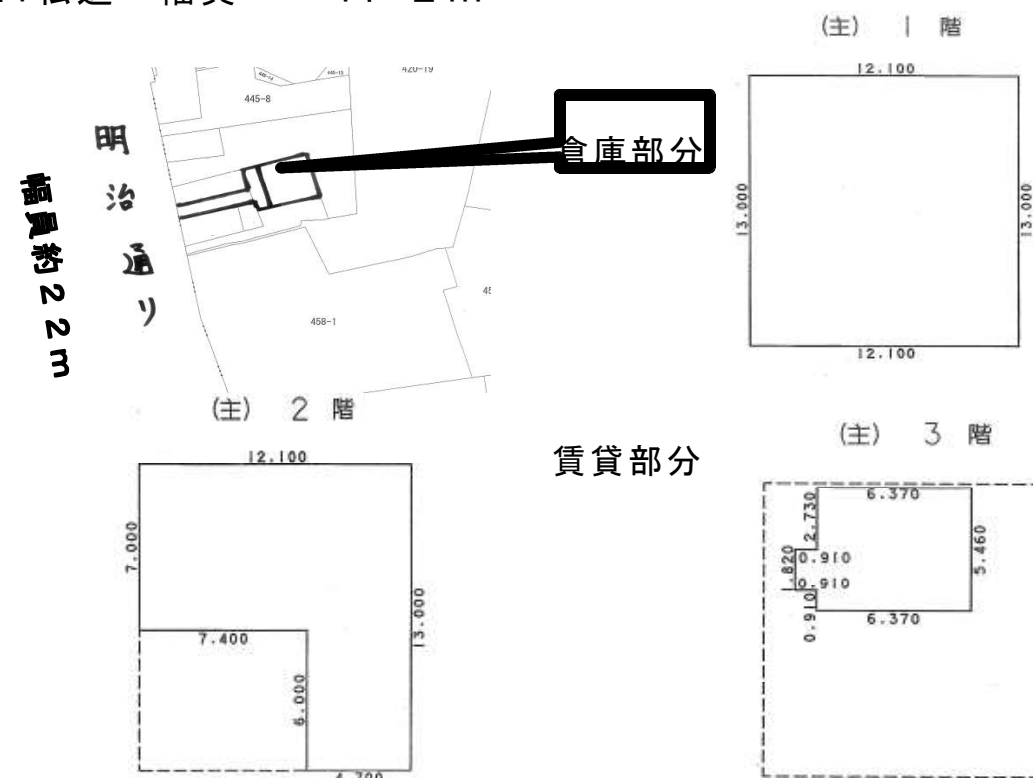
賃貸期間 : 定期借家契約 (4年契約 2年後賃料改定)

引渡日 : 令和7年1月1日以降 (応相談)

天高 : 1階 2.8m 2階 2.0m 3階 2.8m

1階入口シャッター間口 : 横4.0m高さ2.3m

入口私道 幅員 4.2m



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130

〒135-0042 東京都江東区木場 5-6-36-204

http://www.urbansys.co.jp

FAX 03-3630-6788

手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	借主 100%

取引態様 : 媒介