

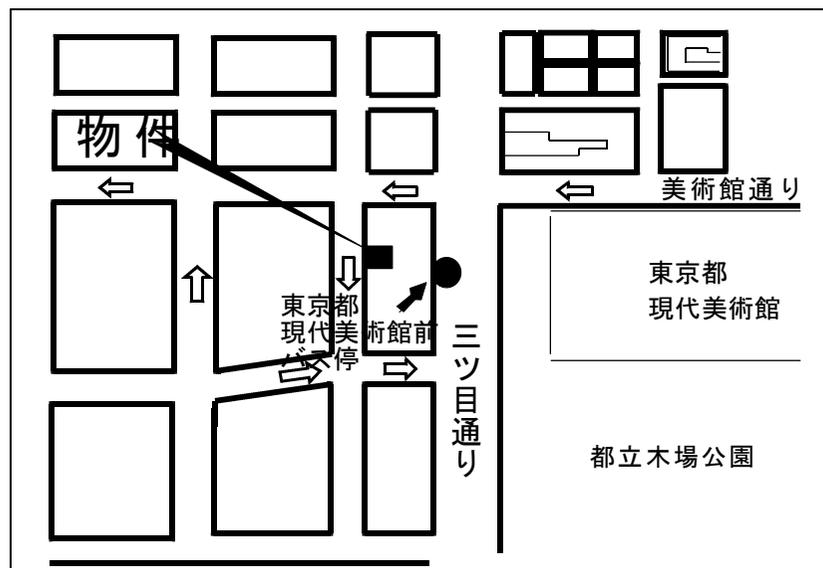
貸倉庫

半蔵門線「清澄白河駅」 約650メートル
 都営新宿線「菊川駅」 約1,000メートル
 都営バス「東京都現代美術館前バス停」 約160メートル

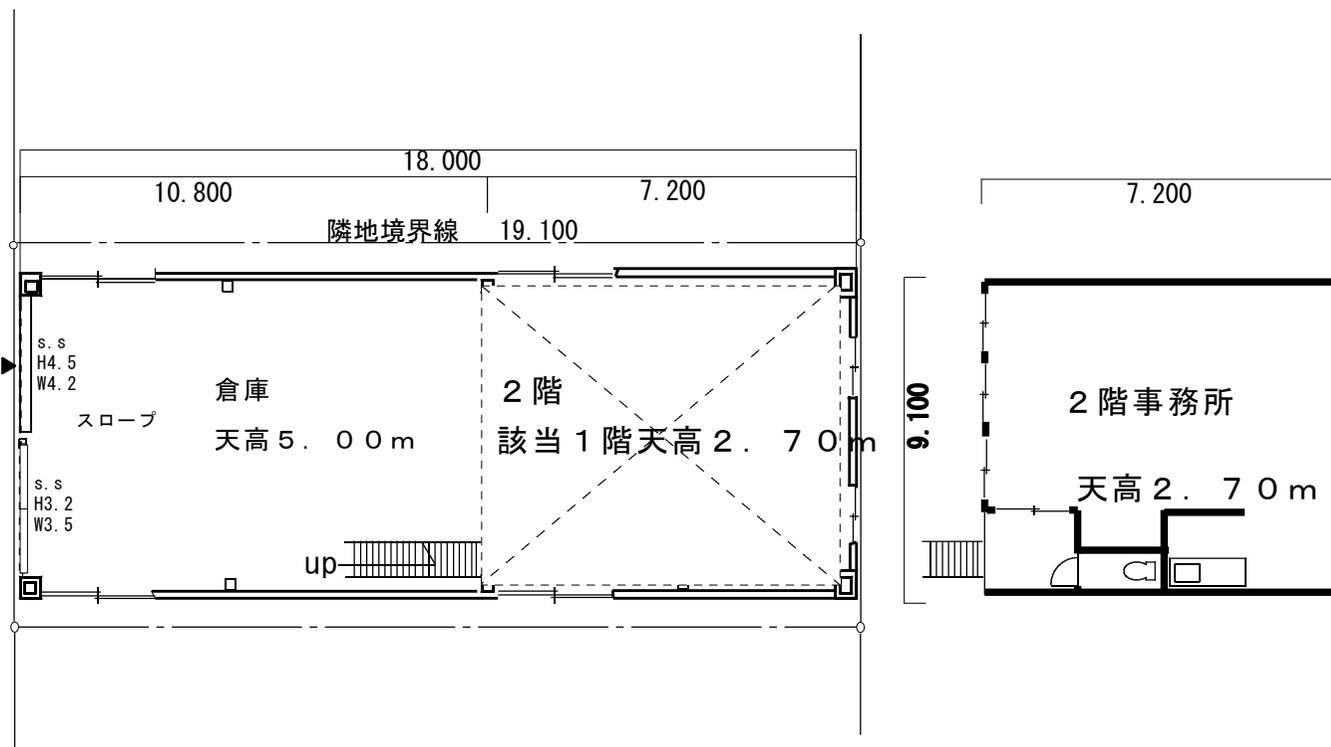
所在地／ 東京都江東区三好3-3-5
 用途地域／ 準工業地域（第2種特別工業地域）
 構造／ 鉄骨・軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 敷地面積／ 219.53㎡（66.40坪）
 床面積／ 1階 168.31㎡（50.91坪）
 2階 65.52㎡（19.81坪）

月額賃料／ 682,000円（税抜き620,000円）
 保証金／ 2,728,000円（税込み賃料の4ヶ月分）
 明渡償却／ 682,000円（税込み賃料の1ヶ月分）
 賃貸期間／ 4年（定期借家契約・2年毎賃料改定）
 引渡日／ 令和7年11月1日（予定）

* 図面と現状が異なる場合現状を優先致します。



公道一方通行
6m



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

手数料		
手数料負担の割合	0%	100%
手数料配分の割合	0%	100%

取引態様：媒介