

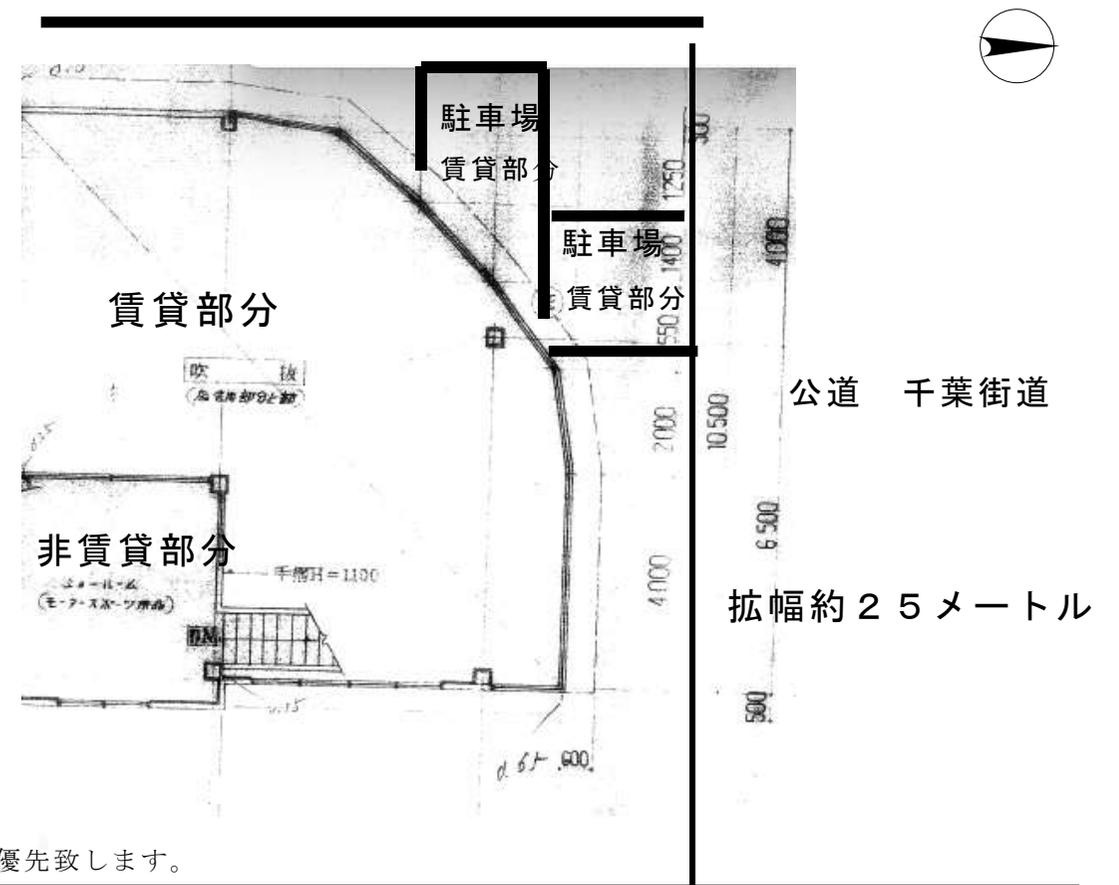
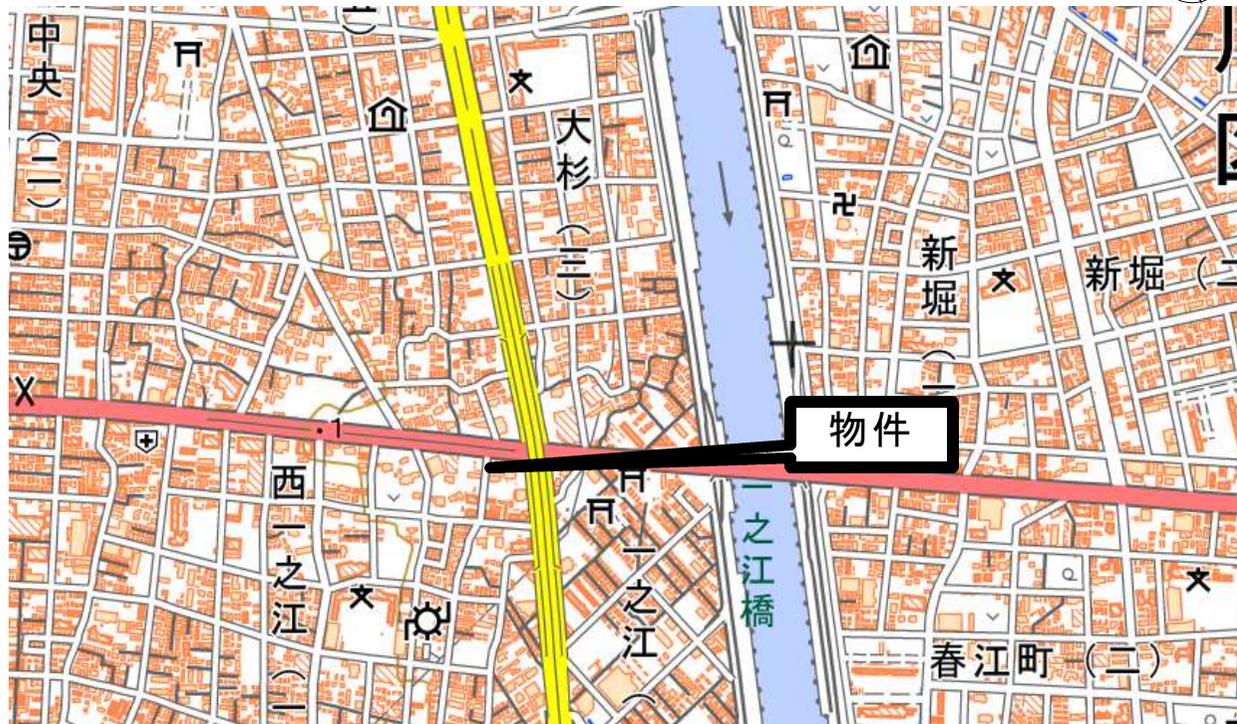
# 貸倉庫・貸店舗

都営地下鉄新宿線「一之江」駅約1,900メートル  
 「京成バスシャトルセブン」大杉第二小学校バス停約500メートル  
 首都高速7号線小松川線「一之江インター」約500メートル

所在地／東京都江戸川区西一之江2-14-5(住居表示)  
 用途地域／準工業地域  
 建物／構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺  
 2階建の1階の一部  
 床面積／約98.81㎡(約29.89坪)

賃料：264,000円(240,000円税抜)  
 保証金：1,056,000円(税込賃料の4ヶ月分)  
 明渡償却：264,000円(税込賃料の1ヶ月分)  
 駐車場：2台あり27,500円(税込)/台  
 賃貸期間：定期借家契約(4年契約 2年後賃料改定)  
 引渡日：即入居可

公道 拡幅約6メートル 一方通行 ←



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。



**アーバンシステム管理株式会社** TEL 03-3643-8130  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788  
<http://www.urbansys.co.jp>

手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	借主	100%
取引態様：媒介				