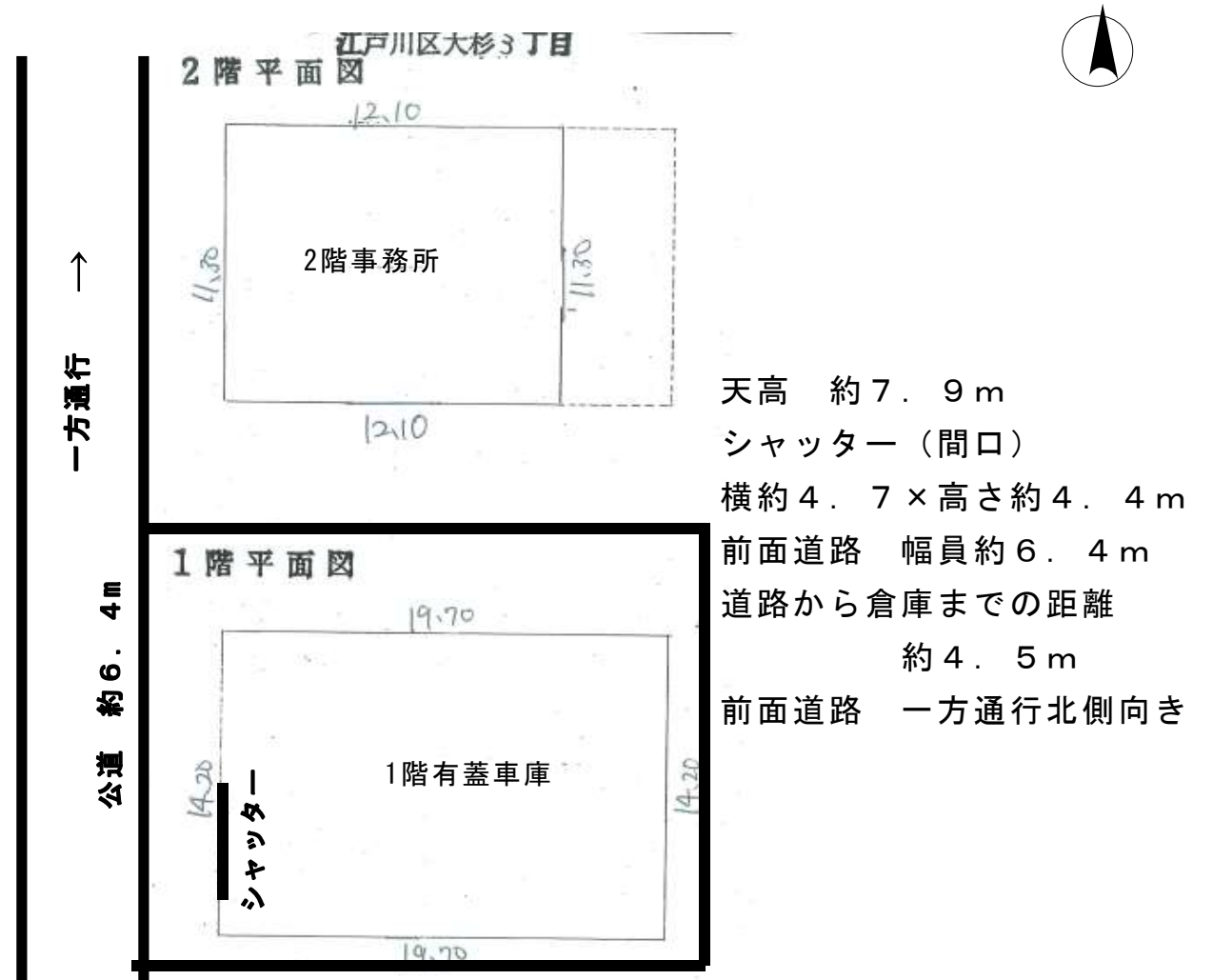
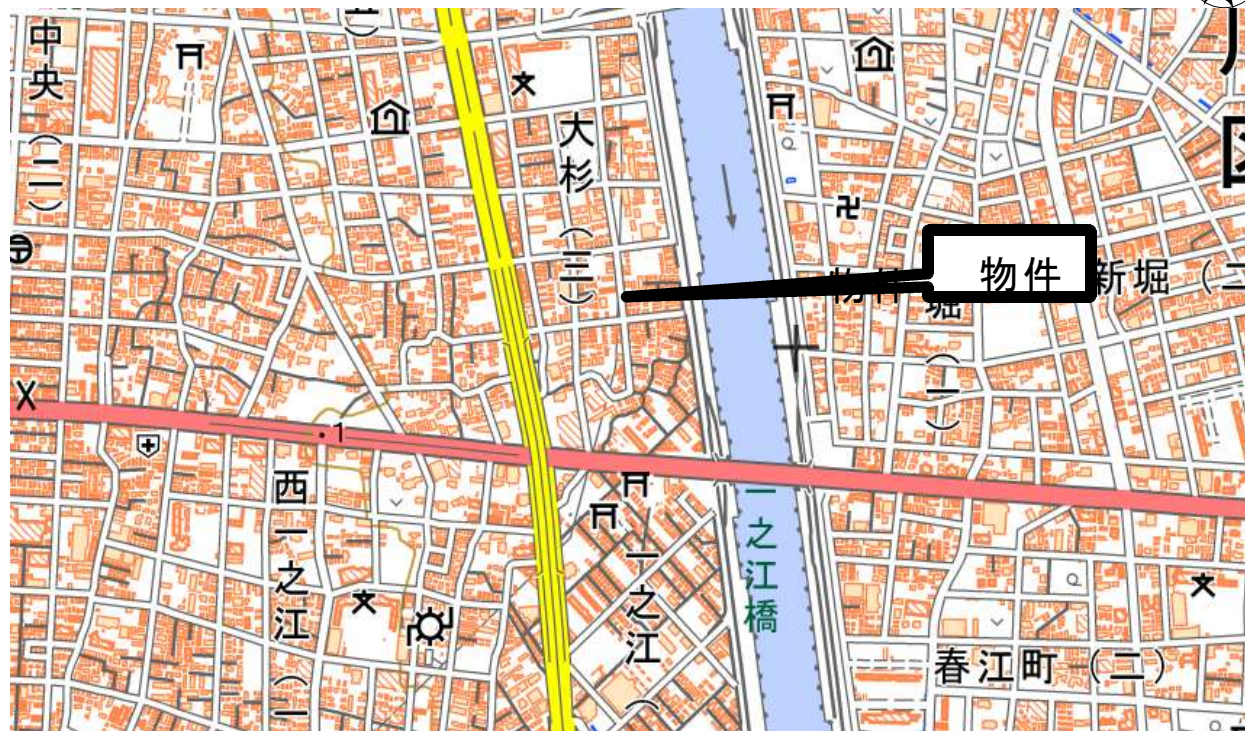


# 有蓋車庫

都営地下鉄新宿線「一之江駅」約2,400メートル  
 首都高速「一之江インター」約1,000メートル

所在地／東京都江戸川区大杉3-13-2(住居表示)  
 用途地域／第一種中高層住居専用地域  
 敷地面積／411.67㎡(124.53坪)  
 建物／構造／鉄骨造スレート葺2階建  
 車庫1階／面積／約279.74㎡(約84.62坪)  
 事務所2階／面積／約136.73㎡(約41.36坪)  
 備考／使用後の取り扱いに説明があります。

賃料：696,300円(税抜633,000円)  
 保証金：2,785,200円(税込賃料の4ヶ月分)  
 明渡償却：696,300円(税込賃料の1ヶ月分)  
 賃貸期間：5年(駐車場使用契約、2年毎賃料改定)  
 引渡日：令和6年10月1日(応相談)



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788  
<http://www.urbansys.co.jp>

手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	借主	100%
取引態様：媒介				