

# 貸倉庫

JR京葉線・JR武蔵野線・東京メトロ有楽町線・りんかい線  
 「新木場駅」より約1,300m  
 首都高速湾岸線 新木場ランプより約1,400m

所在地：東京都江東区新木場1-14-9（住居表示）

用途地域：準工業用地域・臨港地区（無区分）

\* 地区計画による用途制限有り

建物：倉庫構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建の  
 2階の一部

床面積 約1,110.75㎡（約336.00坪）

事務所 床面積 約18.62㎡（約5.63坪）

駐車場 2台分



\* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。

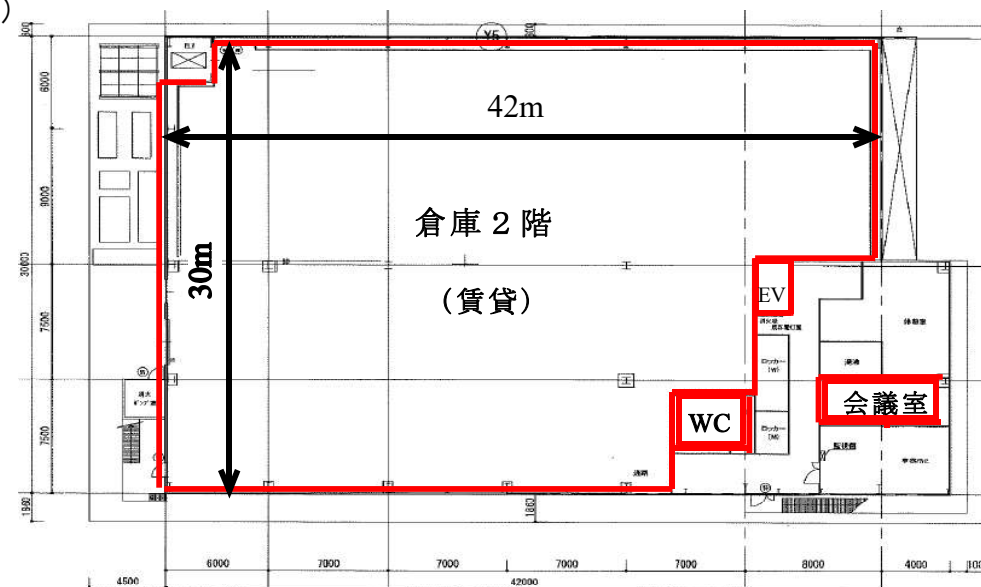
賃料：2,310,000円（税抜2,100,000円）

保証金：9,240,000円（税込賃料4ヶ月分）

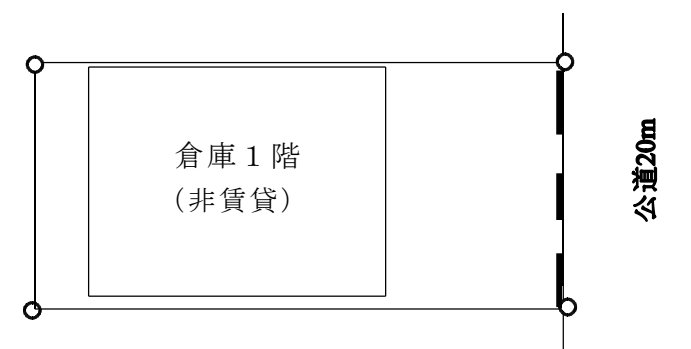
明渡償却：2,310,000円（税込賃料1ヶ月分）

契約期間：4年（定期借家契約・2年毎賃料改定）

引渡日：即日可



- ・搬送機（人荷EV）寸法：  
 開口 幅1m×高さ1m  
 内寸 幅1.5m×奥行1.6m
- ・天井高：3m（有効高2.8m）
- ・耐荷重：500kg/㎡
- ・搬送機：人荷EV1基



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788  
<http://www.urbansys.co.jp>

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介