

貸倉庫

JR京葉線・武蔵野線・東京メトロ有楽町線・りんかい線 新木場駅より約400m
 首都高速湾岸線 新木場ランプ約1000m

所在地／東京都江東区新木場1-4-4 (住居表示)

用途地域／準工業地域、臨港地区 (無区分)

地区計画による用途制限有

使用敷地／313.96㎡ (94.97坪)

建物／①倉庫 構造 鉄骨造スレート葺平屋建

床面積 116.14㎡ (35.13坪)

②事務所 構造 木造セメント瓦葺平屋建

床面積 19.87㎡ (6.01坪)

その他／電灯(50A)・動力(2KW)・機械警備設備有

駐車場 (北道路向かい側) 別途1台有り (賃料に含む)

月額賃料／621,500円 (税抜565,000円)

共益費／機械警備設備 (月額10,000円税込)

共益費／自治会費 (年間12,000円税込)

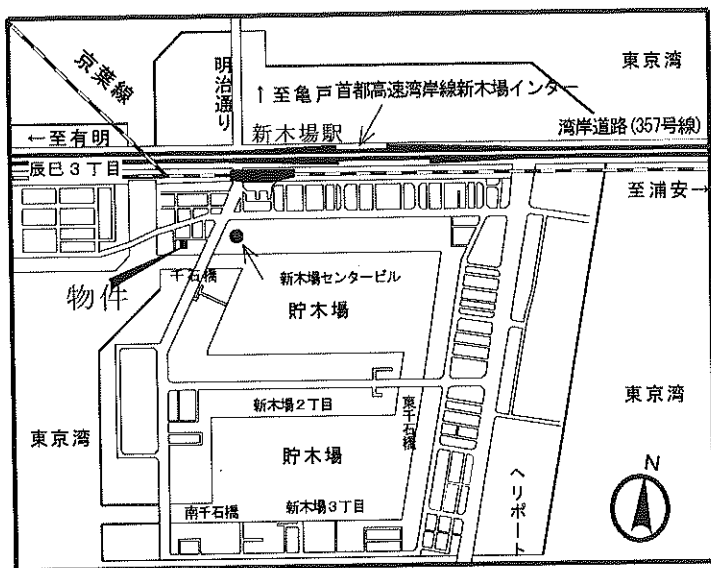
保証金／2,486,000円 (税込賃料の4ヶ月)

明渡償却／621,500円 (税込賃料の1ヶ月分)

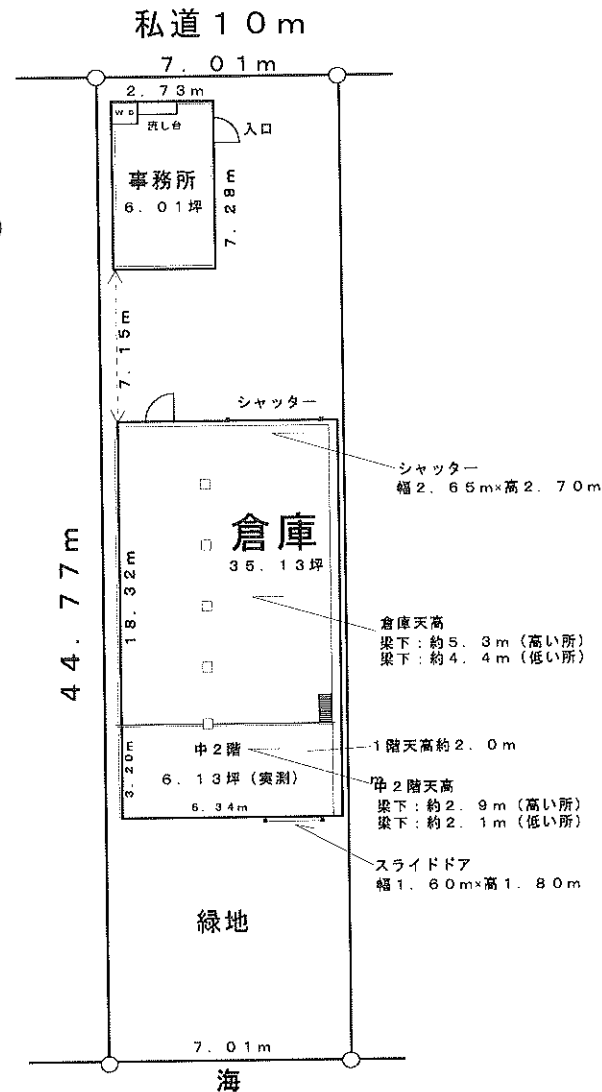
賃貸期間／4年 (更新可・2年毎賃料改定)

引渡日 / 令和4年10月上旬

* 諸条件が変更する場合がございます。



※図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様: 媒介