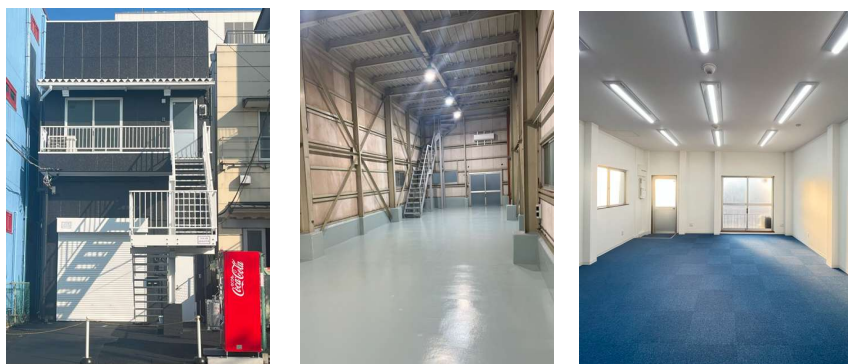


工房・事務所



所在地／東京都江東区新木場2-15-14（住居表示）
用途地域／準工業地域、地区計画による用途制限有り
建物／鉄骨造スレート葺2階建

1階工房 112.32㎡（33.97坪）

2階工房 48.53㎡（14.68坪）

2階事務所 56.46㎡（17.08坪）

築年月日／昭和61年7月

賃料／1,083,500円（税抜賃料985,000円）

敷金／4,334,000円（税込賃料4ヶ月分）

明渡償却／1,083,500円（税込賃料1月分）

賃貸期間／定期借家契約4年（2年毎賃料改定）

引渡日／令和7年12月1日（応相談）

共益費／17,380円（税込月額機械警備費）



「トーカン・シーサイド」

JR京葉線、武蔵野線、東京外環有楽町線、りんかい線「新木場駅」より約1000m

新木場ランプ1600m

【令和7年1月外内装フルリフォーム済】

※ セキュリティーシステム完備

〔推奨使用用途として〕

◎ スタジオ

◎ アトリエ

◎ 各種工房

◎ 精密機器の保管・メンテナンス

◎ 撮影機材・音響・照明の保管

※ 外構LEDライト・外階段ライト

※ シャッター付（1階）

※ エアコン1階工房2基・2階事務所2基

※ 洗面所・シャワールーム

※ ミニキッチン

※ 事務所に別室として洋室を設置

※ 工房奥に2階への中階段新設置

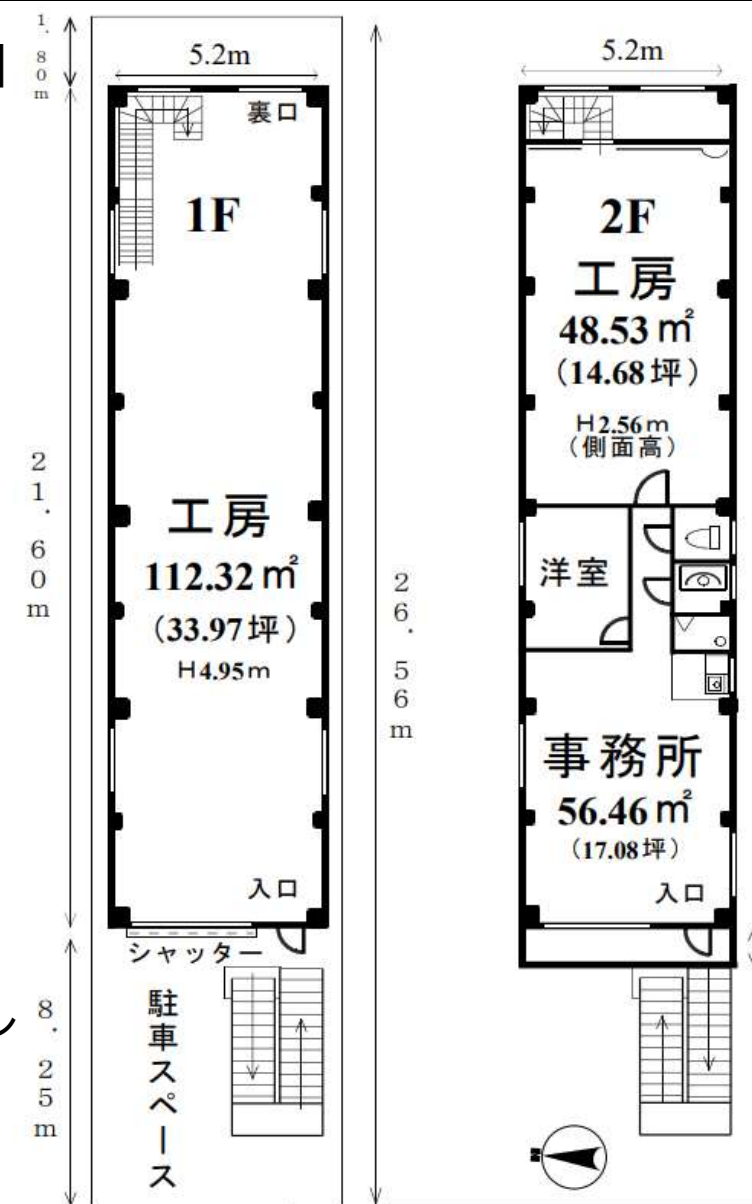
※ 1.2階荷上げ下し用の手動チェーンクレーン

※ 前面駐車場スペース

※ 2階事務所OAフロアー完備

○上記各種設備を次のページに掲載○

* 図面と現況が異なる場合、現況を優先します。



公道 幅員10m



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様：媒介



(AFTER)



(BEFORE)



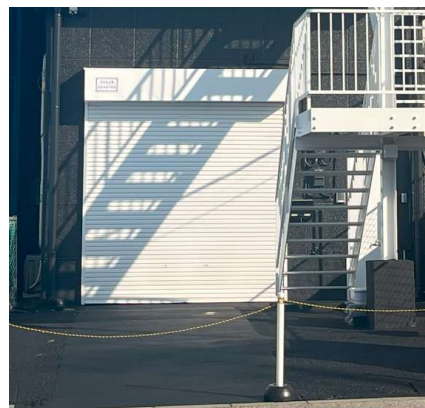
新設階段正面



2階手すり



新設階段横



シャッター・前面駐車場



2階事務所エアコン



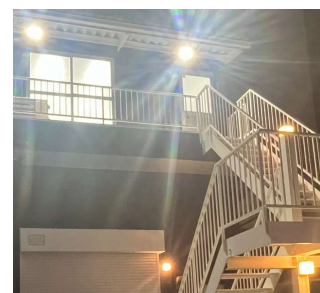
2階洋室エアコン



1階入口側エアコン



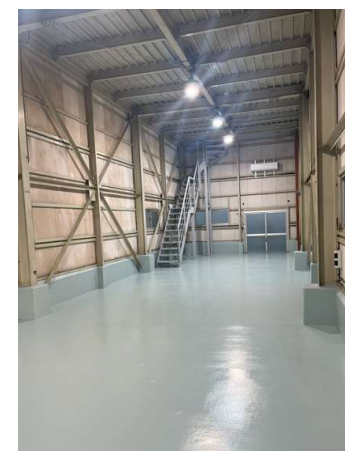
1階裏口側エアコン



新設照明



夜間ライトアップ



1階工房



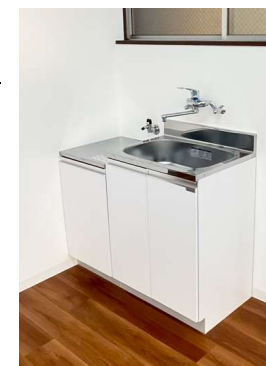
2階事務所



2階手動クレーン



2階洋室



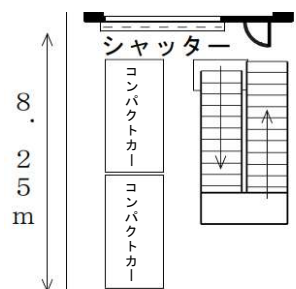
ミニキッチン



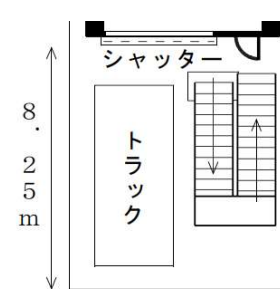
洗面



シャワールーム



コンパクトカー駐車例



2tトラック駐車例
2200×6360×2000