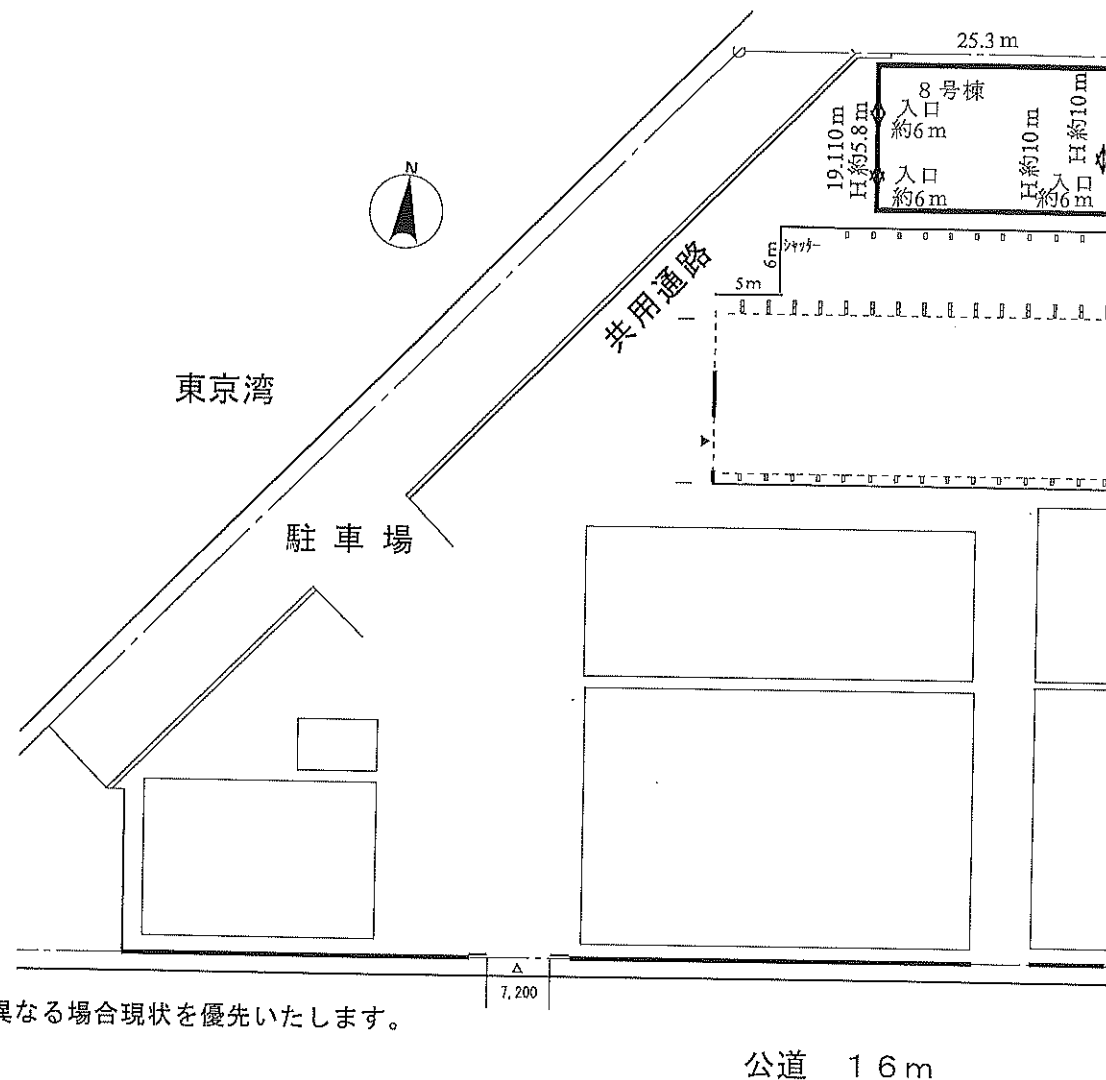


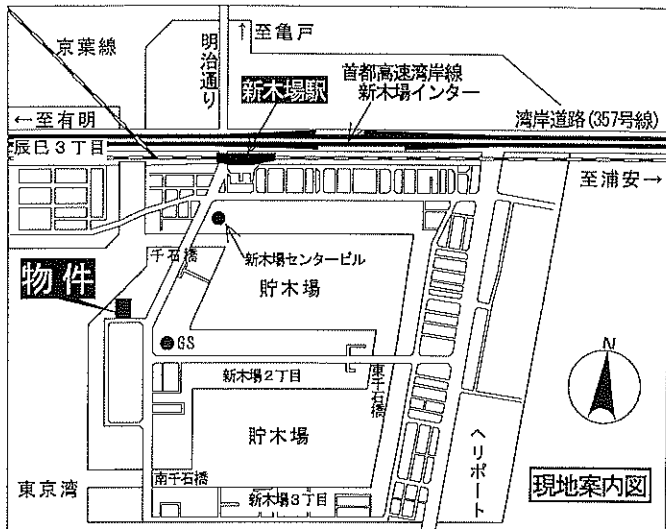
# 貸倉庫

東京メトロ有楽町線,京葉線 新木場駅より約1,400m  
 首都高速湾岸線新木場ランプより約1,000m

所在地：東京都江東区新木場2-1-8（住居表示）  
 用途地域：準工業地域,臨港地区（無区分）  
 建物面積：483.47㎡（146.25坪）  
 月額賃料：1,091,200円（税抜992,000円）  
 保証金：4,364,800円（税抜賃料の4ヶ月分）  
 明渡償却：1,091,200円（税抜賃料の1ヶ月分）  
 賃貸期間：3年（定期借家・2年後賃料改定）  
 引渡時期：令和6年9月1日



※図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130  
 FAX 03-3630-6788