

# 貸倉庫・事務所

JR京葉線・武蔵野線, 東京メトロ有楽町線, りんかい線 新木場駅より約1000m  
 首都高速湾岸線新木場ランプより約1400m



所在地/東京都江東区新木場2-1-8 (住居表示)

用途地域/準工業地域、臨港地区(無分区)

\* 地区計画により用途制限あり

建物/倉庫構造 鉄骨造スレート葺平屋建

床面積 497.77㎡ (150.57坪)

事務所構造 鉄骨造陸屋根平屋建

床面積 61.22㎡ (18.51坪)

賃料: 1,291,400円 (税抜1,174,000円)

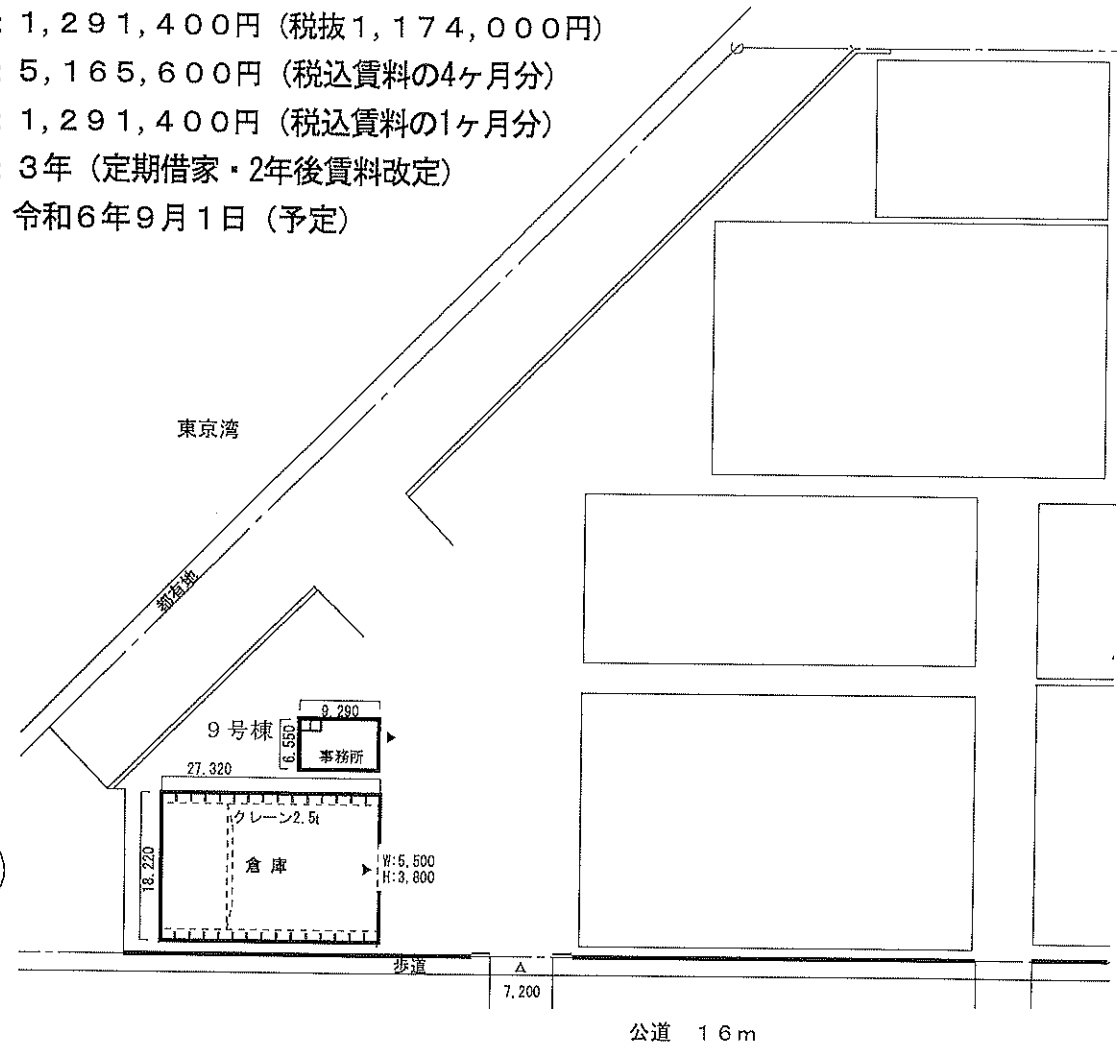
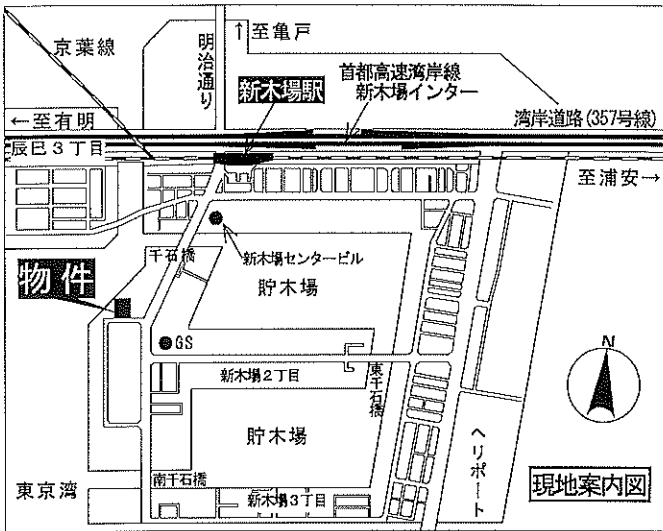
保証金: 5,165,600円 (税込賃料の4ヶ月分)

明渡償却: 1,291,400円 (税込賃料の1ヶ月分)

契約期間: 3年 (定期借家・2年後賃料改定)

引渡日: 令和6年9月1日 (予定)

護岸から20m範囲の制限荷重は1㎡あたり0.5tです。



※図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



**アーバンシステム管理株式会社**  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130  
 FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	0%	100%
手数料配分の割合	0%	100%

取引態様: 媒介