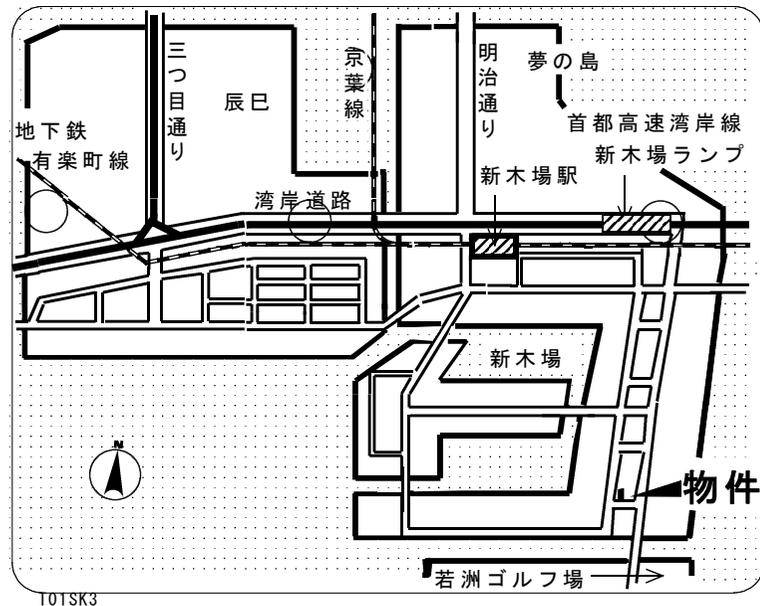


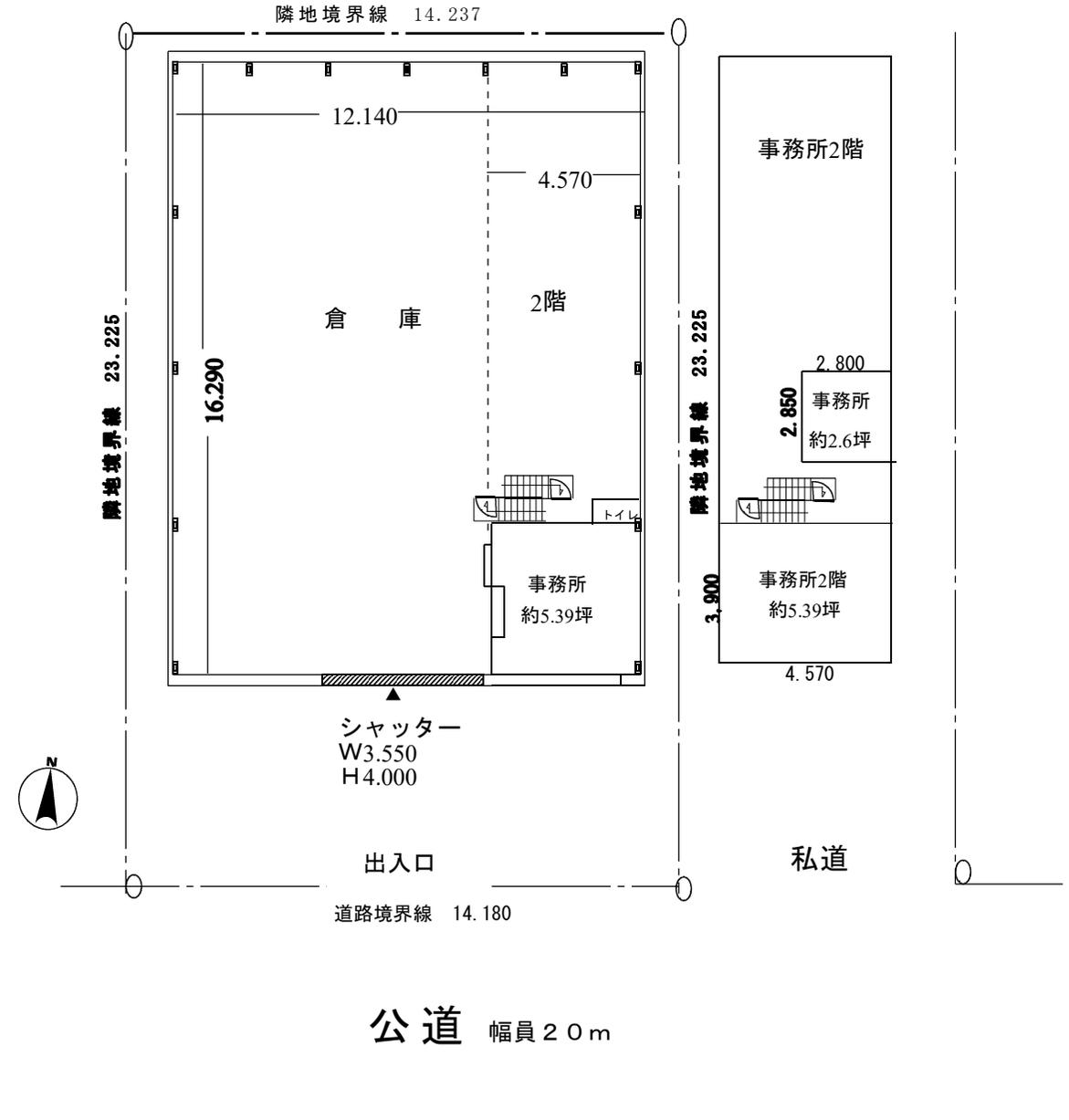
貸倉庫

所在地 東京都江東区新木場3-8-24 (住居表示)
 用途地域 準工業地域・臨港地区 (無分区)
 ※地区計画による用途制限有り
 敷地面積 329.99㎡ (99.82坪)
 建物 構造 鉄骨造スレート葺2階建倉庫事務所
 床面積 1階 197.76㎡ (59.82坪)
 2階 74.44㎡ (22.51坪)
 その他 ホイスト (1t) 有り

月額賃料 869,000円 (税抜790,000円)
 保証金 3,476,000円 (税込賃料の4ヶ月分)
 明渡償却 869,000円 (税込賃料の1ヶ月分)
 賃貸期間 4年 (定期建物賃貸借契約・2年後賃料改定)
 引渡日 令和8年8月1日



JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線
 新木場駅より都バス「新木場3丁目」バス停より約100m
 首都高速湾岸線 新木場ランプより約2,300m



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介