

# 貸倉庫・貸事務所

JR京葉線・武蔵野線・東京メトロ有楽町線・りんかい線  
 新木場駅よりバス4分「東千石橋」下車830m  
 首都高速湾岸線新木場ランプより1800m

所在地／東京都江東区新木場4-5-14

用途地域／工業専用地域・臨港地区（無分区）

\* 地区計画による用途制限有り

使用敷地／専用敷地 約105.44㎡（約31.89坪）

共用通路 約16.17㎡（約4.89坪）

非賃貸部分 約12.50㎡（約3.78坪）

建物／鉄骨造鉄板葺2階建の1階の一部及び2階建部分

床面積／1階倉庫 約82.60㎡（約24.98坪）

2階事務所 約182.43㎡（約55.18坪）

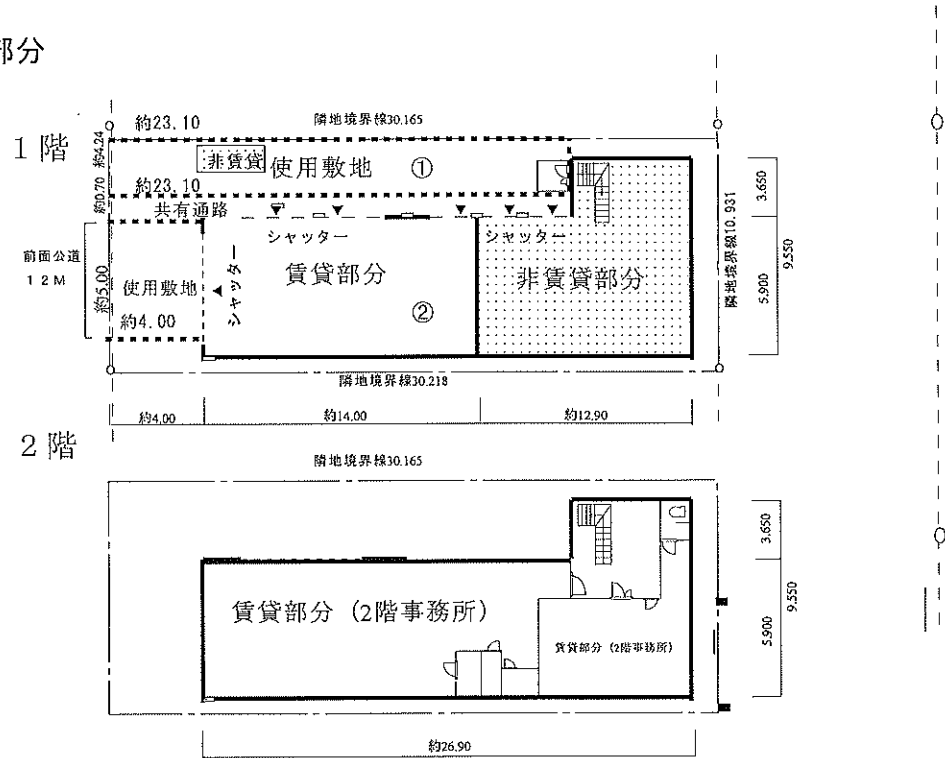
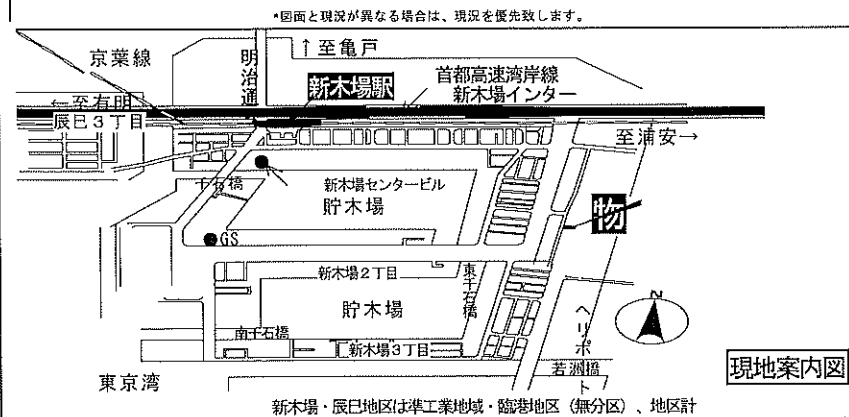
賃料／766,700円（697,000円）

保証金／3,066,800円（税抜賃料の4ヶ月分）

明渡償却／766,700円（税抜賃料の1ヶ月分）

賃貸期間／定期建物賃貸借契約（4年間、2年後賃料改定）

引渡日／応相談



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	0%	貸主	100%
手数料配分の割合	0%	借主	100%

■ 取引態様：媒介