

貸倉庫

JR京葉線・武蔵野線・東京メトロ有楽町線・りんかい線「新木場駅」より800m

「新木場東バス停」下車徒歩3分 首都高速湾岸線新木場ランプより1500m

所在地／東京都江東区新木場1-9-5 (住居表示)

用途地域／準工業地域・臨港地区 (無分区)

*地区計画による用途制限有り

敷地面積／758.57㎡ (229.46坪)

建物／鉄骨造スレート平屋 (一部2階)

連棟式倉庫の一部

床面積／1階倉庫 447.61㎡ (135.40坪)

内事務所 約39.00㎡ (約11.80坪)

2階事務所 約39.00㎡ (約11.80坪)

その他／電気, 上下水道完備、敷地内駐車可

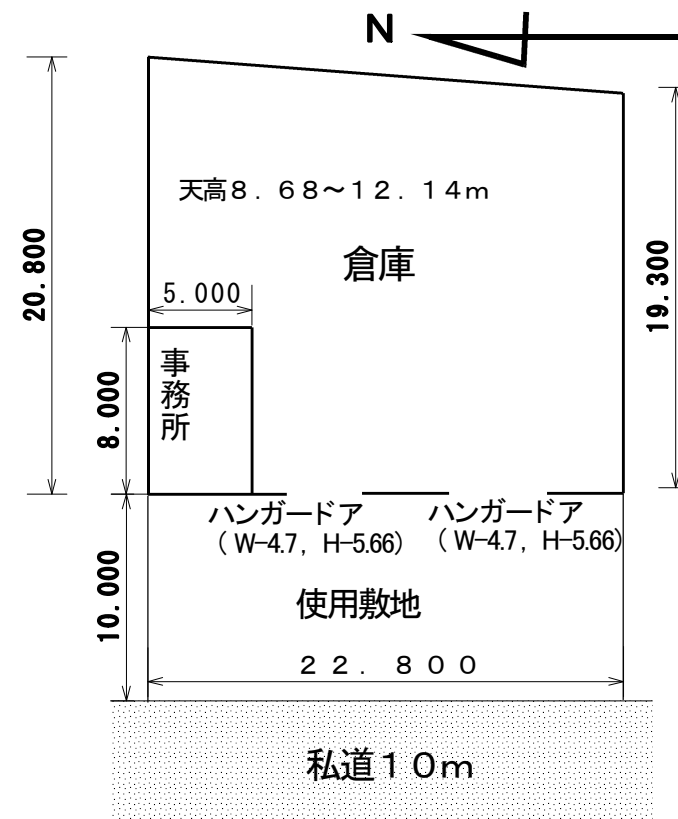
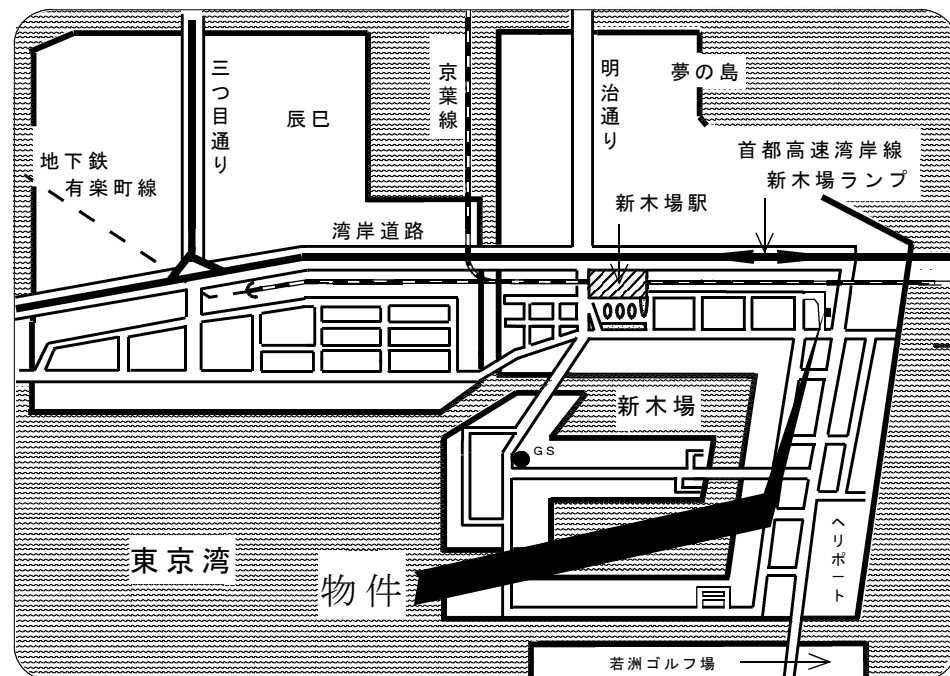
賃料／1,650,000円 (税抜1,500,000円)

保証金／6,600,000円 (税込賃料の4ヶ月分)

明渡償却／1,650,000円 (税込賃料の1ヶ月分)

賃貸期間／定期建物賃貸借契約4年 (2年後賃料改定)

引渡日／令和7年4月1日 (予定)



*図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介