

貸倉庫貸事務所

JR京葉線・武蔵野線・東京メトロ有楽町線・りんかい線 新木場駅より都バス10分
 「新木場3丁目」下車徒歩3分
 首都高速湾岸線 新木場ランプより約2,300m

所在地／東京都江東区新木場3-4-11

用途地域／準工業地域・臨港地区（無分区）
 ※地区計画による用途制限有り

使用敷地／168.54㎡（50.98坪）

建物／構造 木・鉄骨造スレート葺3階建

床面積1F 約109.80㎡（約33.21坪）
 床面積2F 約58.35㎡（約17.65坪）
 床面積3F 約77.55㎡（約23.45坪）

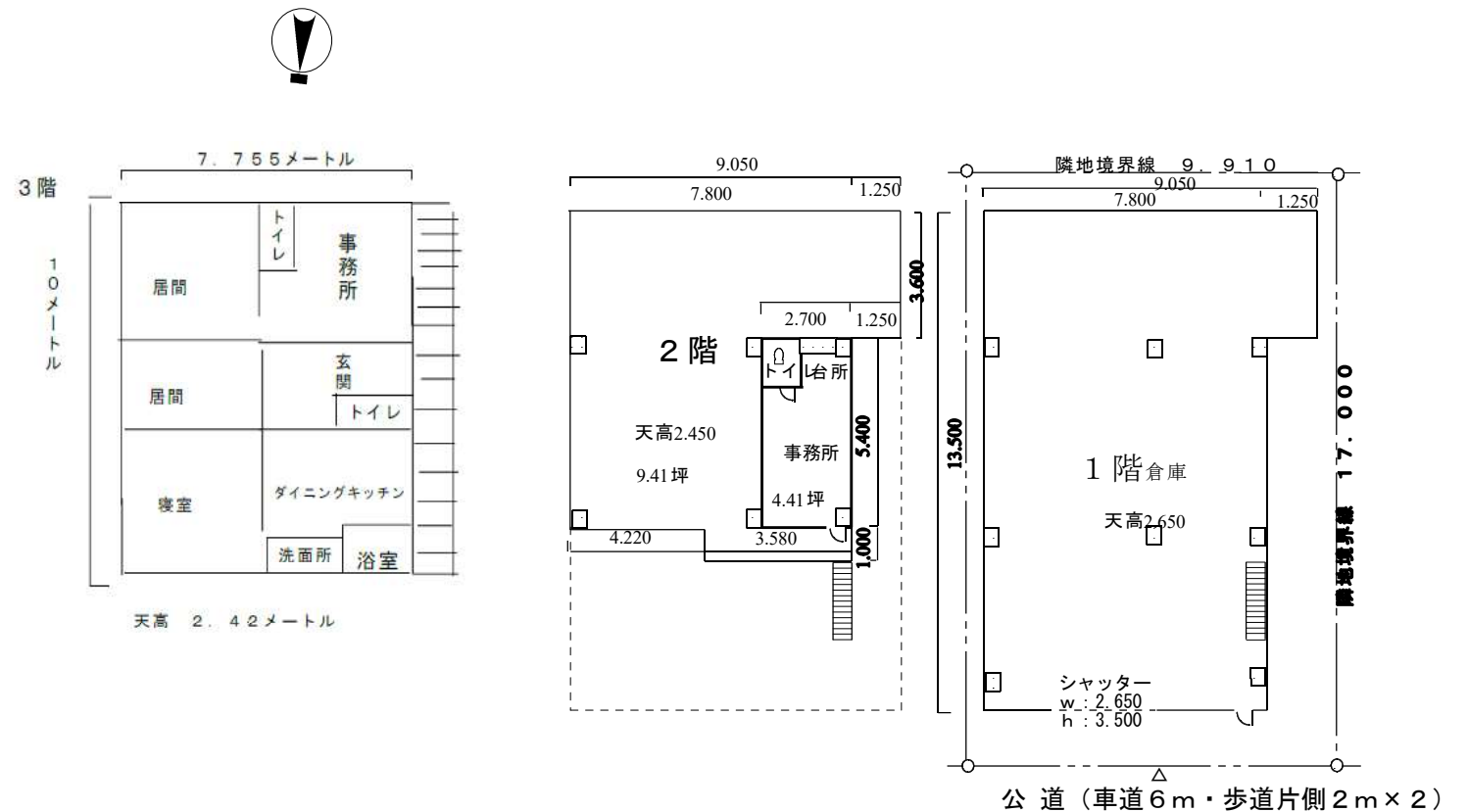
月額賃料／ 473,000円（税抜き賃料430,000円）

保証金／1,892,000円（税込賃料の4ヶ月）

明渡償却／ 473,000円（税込賃料の1ヶ月）

賃貸期間／4年間（定期借家契約、2年後賃料改定）

引渡日／応相談



※図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様：媒介