

# 貸倉庫

J R 京葉線・J R 武蔵野線・東京メトロ有楽町線・りんかい線  
 「新木場駅」より約1,800m  
 首都高速湾岸線 新木場ランプより約2,500m

所在地：東京都江東区新木場3-6-7（住居表示）

用途地域：準工業用地域・臨港地区（無区分）

\* 地区計画による用途制限有り

敷地面積：合計面積 約1,748.64㎡（約528.96坪）

専有面積 約1,536.31㎡（約464.73坪）

共有面積 約212.32㎡（約64.22坪）

建物：倉庫1 構造 鉄骨造スレート葺2階建の1階部分

床面積 402.70㎡（121.81坪）

：倉庫2 床面積 約32.9㎡（約9.95坪）

事務所 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建の1階部分

床面積 1階約146.80㎡（約44.40坪）

下屋 床面積 約704.02㎡（約212.96坪）

※非賃貸部分の往來のため貸主が敷地内を通行することがある。



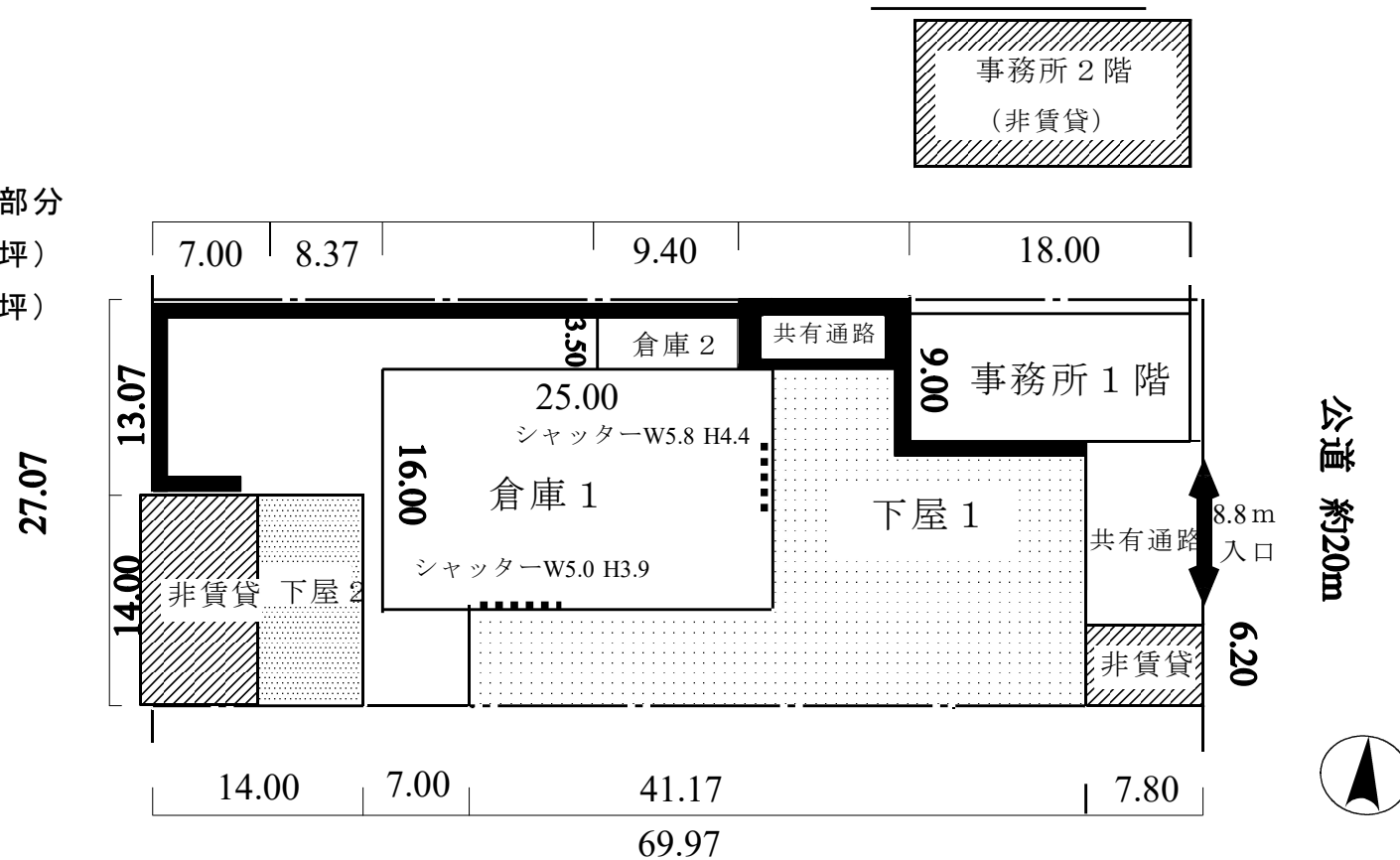
賃料：3,300,000円(税抜賃料3,000,000円)

保証金：13,200,000円(税込賃料4ヶ月分)

明渡償却：3,300,000円(税込賃料1ヶ月分)

契約期間：4年（定期建物賃貸借契約・2年後賃料改定）

引渡日：令和7年6月1日（応相談）



\* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

FAX 03-3630-6788

<http://www.urbansys.co.jp>

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介