

貸倉庫・事務所

首都高速湾岸線・9号深川線 辰巳JCT 約1,200m

JR東日本京葉線 潮見駅 より約200m

所在地 東京都江東区潮見2-2-21 (住居表示)
 用途地域 準工業地域
 使用敷地 約202.82㎡ (約61.35坪)
 建物 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
 1階 倉庫 178.52㎡ (54.00坪)
 2階 事務所 141.61㎡ (42.83坪)

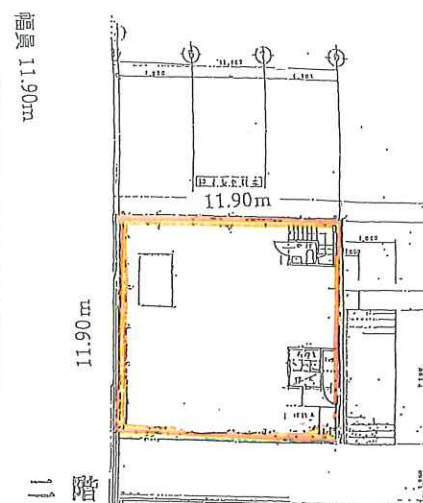
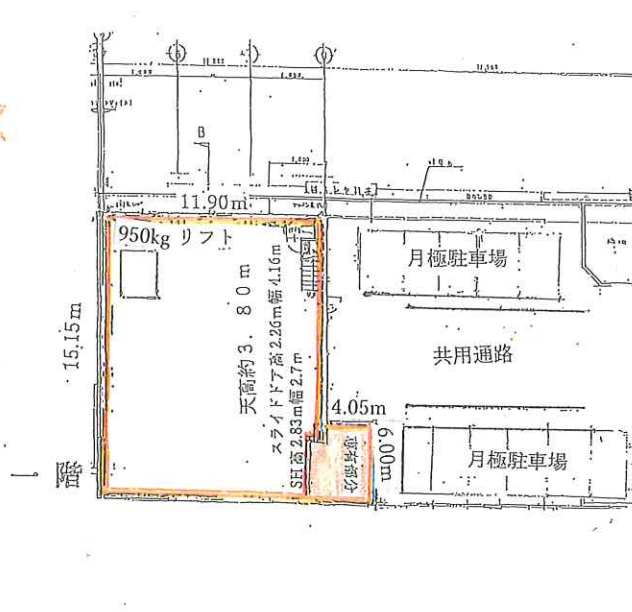
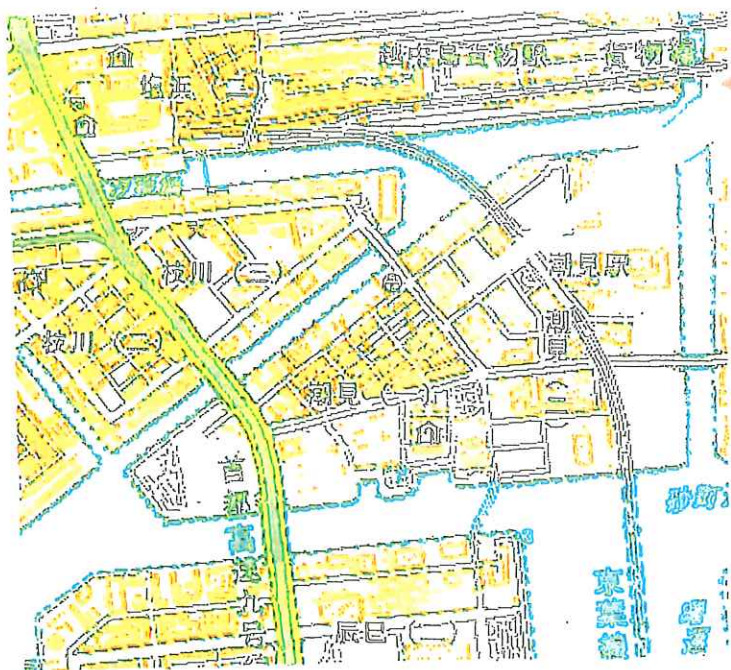
月額賃料 990,000円 (税抜900,000円)

保証金 3,960,000円 (税込賃料の4ヶ月分)

明渡償却 990,000円 (税込賃料の1ヶ月分)

賃貸期間 4年 (定期借家契約・2年毎賃料改定)

引渡日 令和8年5月1日



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

□ 手数料

手数料負担の割合	0%	100%
手数料配分の割合	0%	100%

□ 取引態様：媒介