

# 貸倉庫

東京メトロ東西線「南砂駅」より約1,600m・首都高速木場出入口より約4,400m

所在地 東京都江東区新砂3-10-8 (住居表示)

用途地域 工業専用地域

建物 構造 鉄骨造陸屋根8階建6階の一部  
 床面積 約1,011.66㎡ (約306.02坪)  
 その他 天高梁下約5.2m

月額賃料 1,870,000円 (税抜賃料1,700,000円)

保証金 7,480,000円 (税込賃料4ヶ月分)

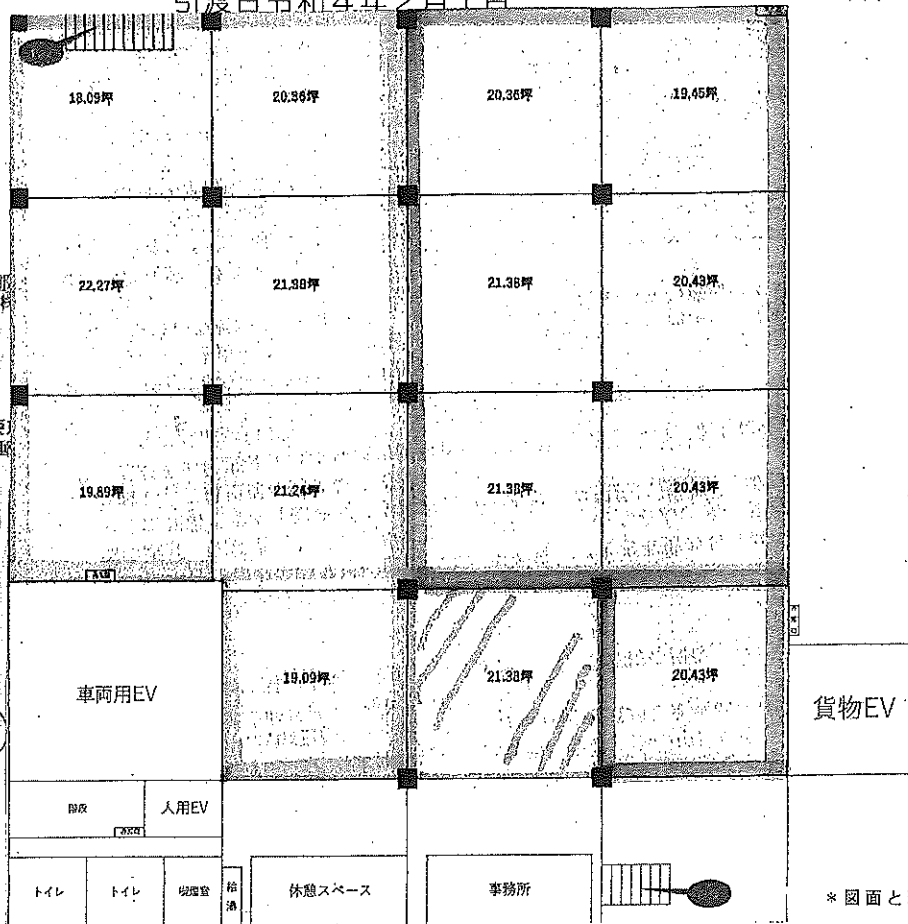
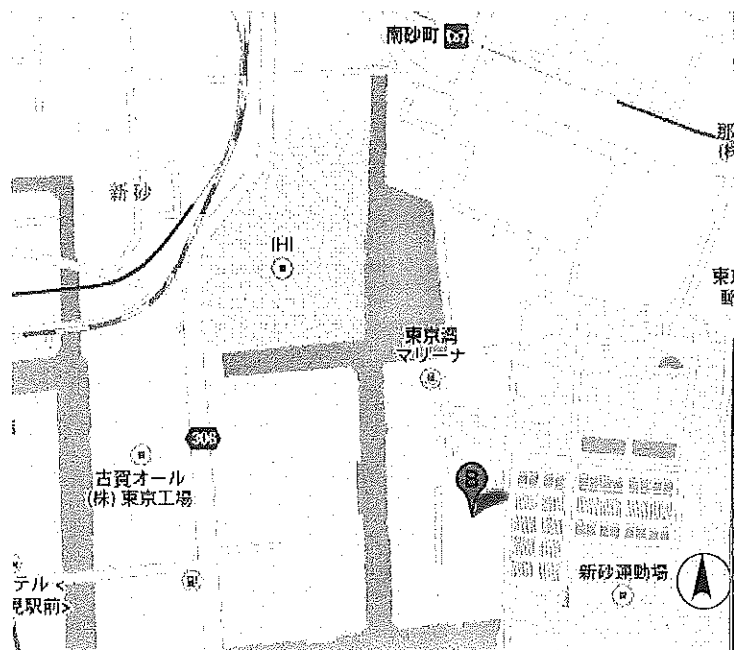
明渡償却 1,870,000円 (税込賃料1ヶ月分)

礼金 1,870,000円 (税込賃料1ヶ月分)

共益費電気代別途 185,251円 (税抜168,410円)

賃貸期間 4年 (更新可・2年毎賃料改定)

引渡日令和4年2月1日



\* 図面と現状が異なる場合現状を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	貸主	0%	借主	100%

■ 取引態様：媒介