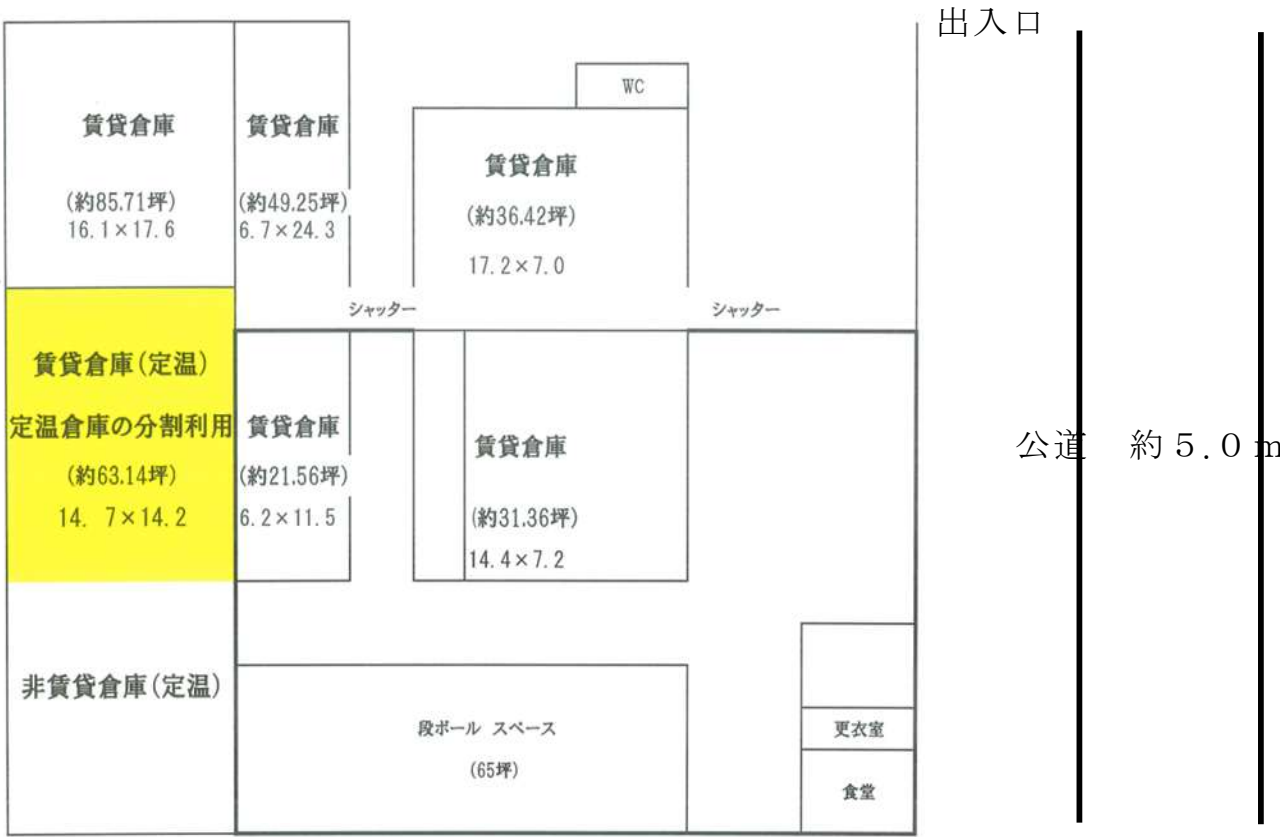


貸倉庫（定温）

所在地／埼玉県北葛飾郡杉戸町堤根3475(住居表示)
用途地域／市街化調整区域
倉庫建物／構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建1階
の一部
床面積／約208.72㎡(約63.14坪)

東武伊勢崎線「北春日部駅」から 約3,300メートル
高速東北道路「岩槻」インターから 約11,500メートル

賃料：435,700円（税抜396,091円）
保証金：1,742,800円（税込賃料の4ヶ月分）
明渡償却：435,700円（税込賃料の1ヶ月分）
光熱費：実費精算（応相談）
賃貸期間：定期借家契約（4年契約2年後賃料改定）
トイレ等：共同のトイレ及び水まわりあり
引渡日：令和8年2月1日以降（応相談）
備考：倉庫天高約4.2m
駐車場：大型トラック駐車可能・使用料応相談



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788
<http://www.urbansys.co.jp>

手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	委付	100%

取引態様：媒介