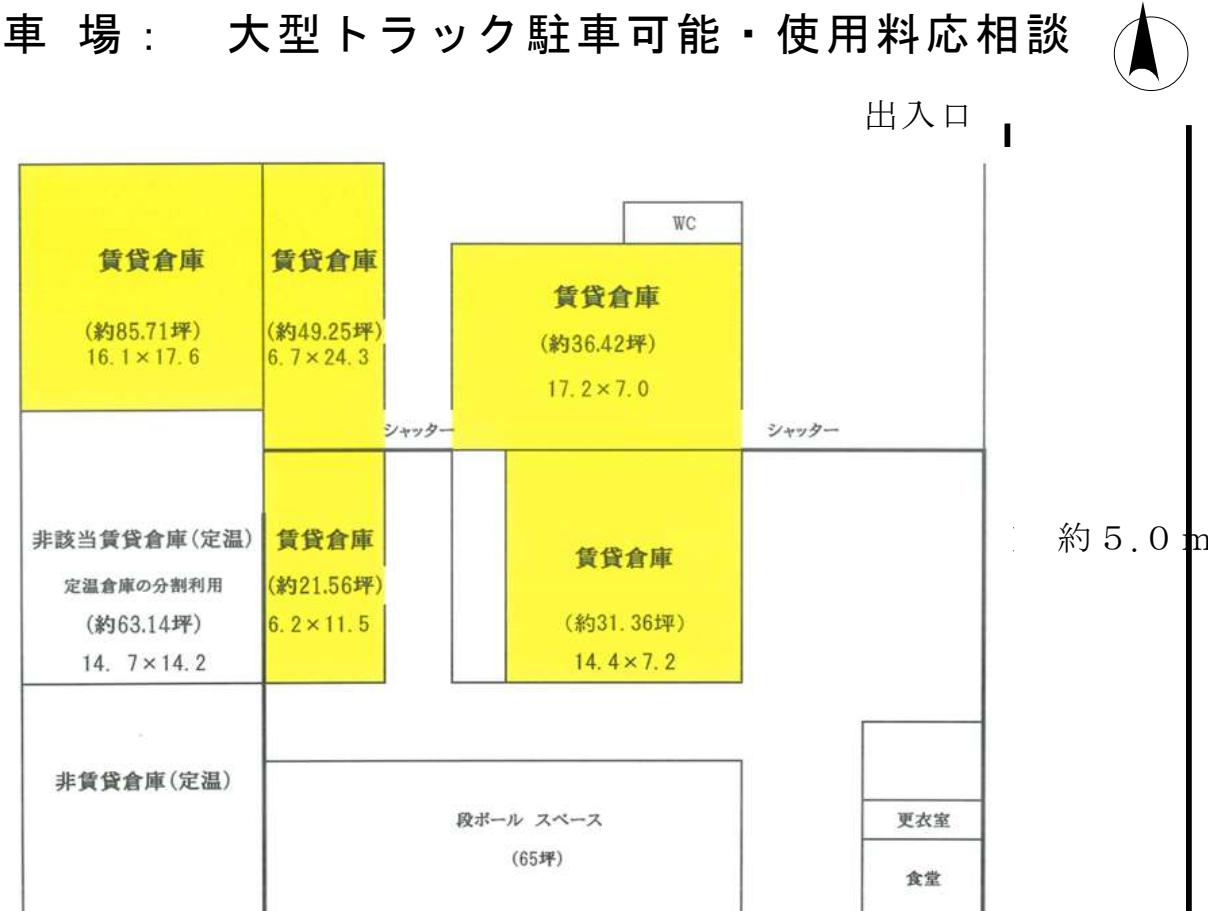


貸倉庫

所在地／埼玉県北葛飾郡杉戸町堤根3475(住居表示)
 用途地域／市街化調整区域
 倉庫建物／構造／鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建1階
 　　の一部
 床面積／約741.48m²(約224.30坪)

東武伊勢崎線「北春日部駅」から 約3,300メートル
 高速東北道路「岩槻」インターから 約11,500メートル
 賃料：774,000円(税抜 703,637円)
 保証金：3,096,000円(税込賃料の4ヶ月分)
 明渡償却：774,000円(税込賃料の1ヶ月分)
 光熱費：実費精算(応相談)
 賃貸期間：定期借家契約(4年契約2年後賃料改定)
 トイレ等：共同のトイレ及び水まわりあり
 引渡日：令和8年2月1日以降(応相談)
 分割可能：分割賃貸可能
 備考：倉庫天高約6.4～4.2m
 駐車場：大型トラック駐車可能・使用料応相談



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788
<http://www.urbansys.co.jp>

手数料			
手数料負担の割合	賃主 0 %	借主 100 %	
手数料配分の割合	元付 0 %	客付 100 %	
■取引態様：媒介			