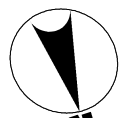
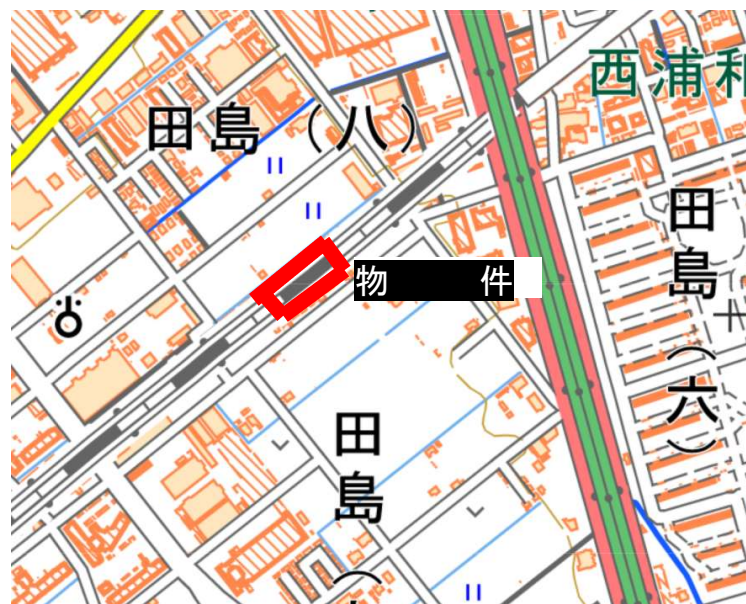
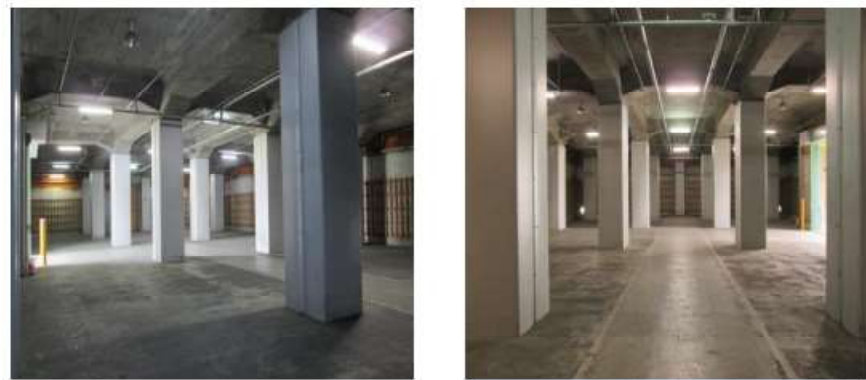


# 貸倉庫

JR武蔵野線「西浦和駅」より約400m

所在地 埼玉県さいたま市桜区田島8丁目21番1号 (住居表示)  
 用途地域 市街化調整区域  
 建物 構造 鉄骨造平屋建 4号倉庫  
 床面積 708.21㎡ (約214.23坪)

賃料 / 1,025,200円 (税抜賃料932,000円)  
 敷金 / 4,100,800円 (税込賃料の4ヶ月分)  
 明渡消却 / 1,025,200円 (税込賃料の1ヶ月分)  
 賃貸期間 / 4年間 (定期建物賃貸借契約・2年後賃料改定)  
 引渡日 / 即日  
 24時間使用可  
 床荷重 / 2.0t/㎡  
 梁下高 / 4.0m  
 ※高床式  
 ※事務所有り・別途契約



\*図面と現状が異なる場合現状を優先いたします



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130  
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788  
<http://www.urbansys.co.jp/>

■手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介