

貸 倉 庫

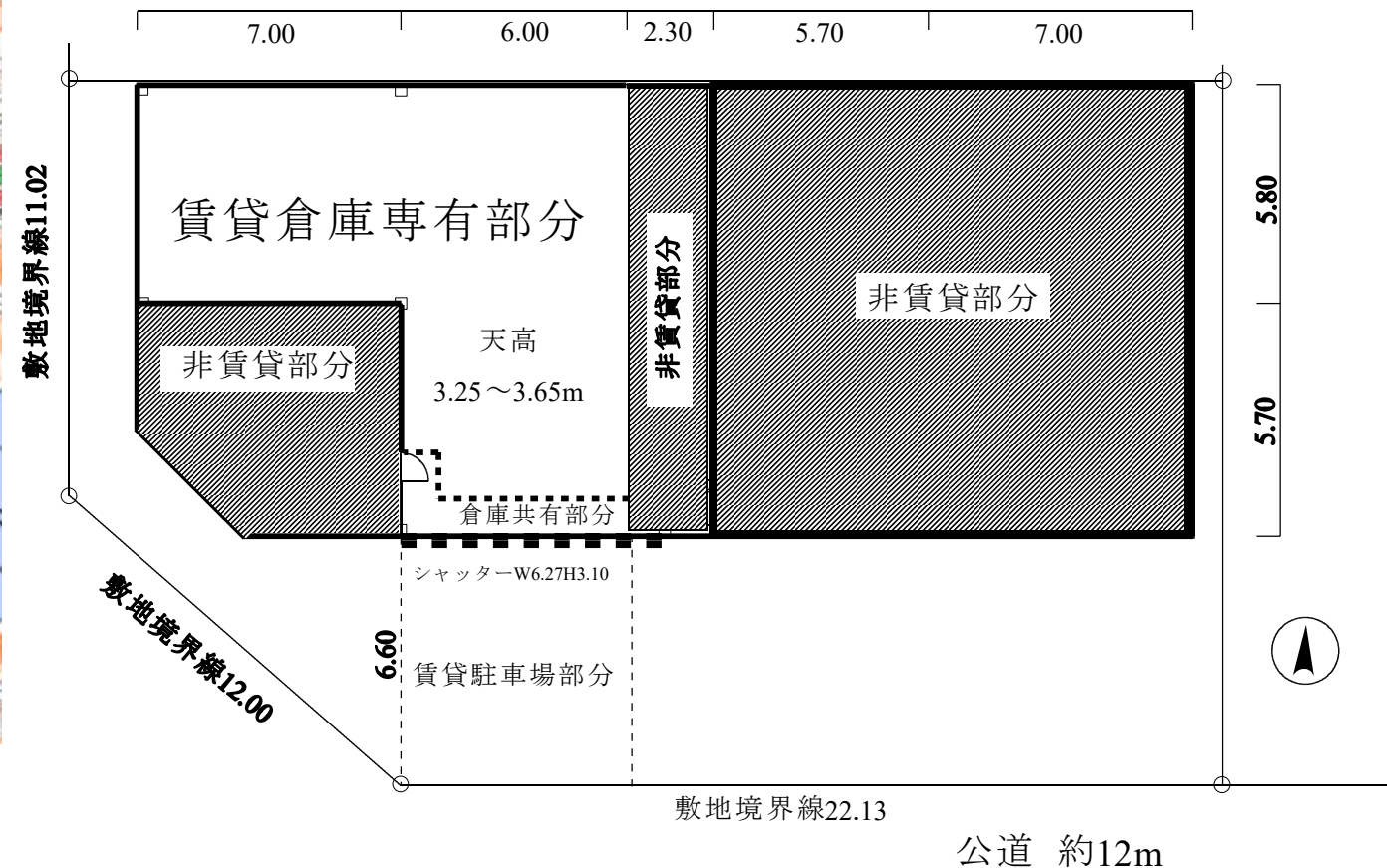
J R京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線
「新木場駅」より約900m
首都高速湾岸線 新木場ランプより約1,550m

所在地 東京都江東区辰巳3-18-20（住居表示）
用途地域 準工業地域・臨港地区（無分区）
※地区計画による用途制限有り
敷地面積 約149.20㎡（約45.13坪）
倉庫 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建の1階の一部
専用部分 床面積 約102.60㎡（約31.03坪）
共有部分 床面積 約7.00㎡（約2.11坪）

月額賃料／ 319,000円（税抜290,000円）
保証金／ 1,276,000円（税込賃料の4ヶ月分）
明渡償却／ 319,000円（税込賃料の1ヶ月分）
賃貸期間／ 令和8年3月27日まで。
（期限以降は定期借家契約2年間）

引 渡 日／ 応相談

* 諸条件が変更する場合がございます。



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
http://www.urbansys.co.jp/
FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介