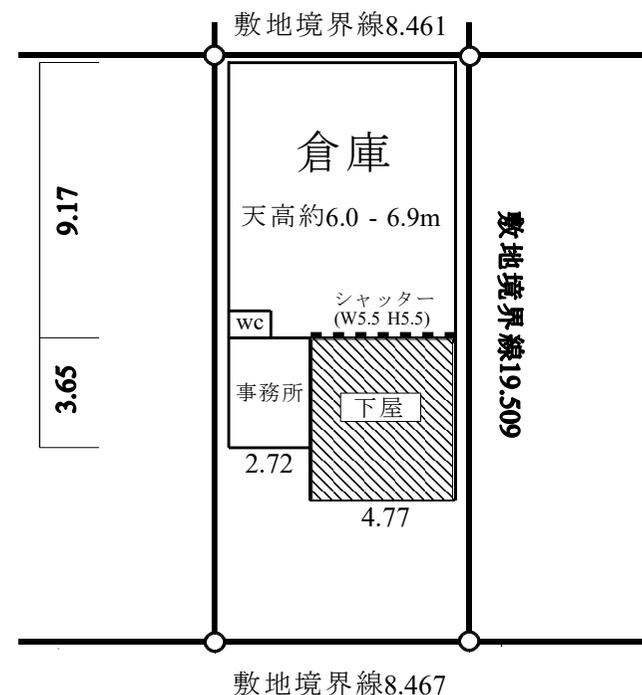


貸倉庫

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線
 「新木場駅」より約900m
 首都高速湾岸線 新木場ランプより約1,300m

所在地 東京都江東区辰巳3-18-3 (住居表示)
 用途地域 準工業地域
 敷地面積 165.12㎡ (49.95坪)
 建物 倉庫 構造 鉄骨造スレート葺平屋建
 床面積 約69.14㎡ (約20.91坪)
 事務所 構造 鉄骨造スレート葺平屋建
 床面積 約9.92㎡ (約3.00坪)
 下屋 床面積 約26.22㎡ (約7.93坪)

月額賃料 / 385,000円 (税抜350,000円)
 保証金 / 1,540,000円 (税込賃料の4ヶ月分)
 明渡償却 / 385,000円 (税抜350,000円)
 賃貸期間 / 5年 (定期借家契約、2年毎賃料改定)
 引渡日 / 応相談
 * 賃貸人の指定する保証会社への加入要。
 * 諸条件が変更する場合がございます。



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



公道 約12m



アーバンシステム管理株式会社
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
 FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介