

貸 倉 庫

J R 京葉線・武蔵野線・東京メトロ有楽町線・りんかい線
新木場駅より徒歩6分
首都高速湾岸線 新木場ランプより1400m

所在地：東京都江東区辰巳3-20-24（住居表示）

用途地域：準工業地域・臨港地区（無分区）

*地区計画による用途制限有り

敷地面積：163.70㎡（49.51坪）

建物：倉庫構造 鉄骨造スレート葺平家建

床面積 113.40㎡（34.30坪）

下屋 床面積 37.80㎡（11.43坪）

駐車場 1台分

設備：オーバースライダー

トイレ有り

月額賃料/ 66万円（税抜60万円）

保証金/ 300万円（税抜賃料の5ヶ月分）

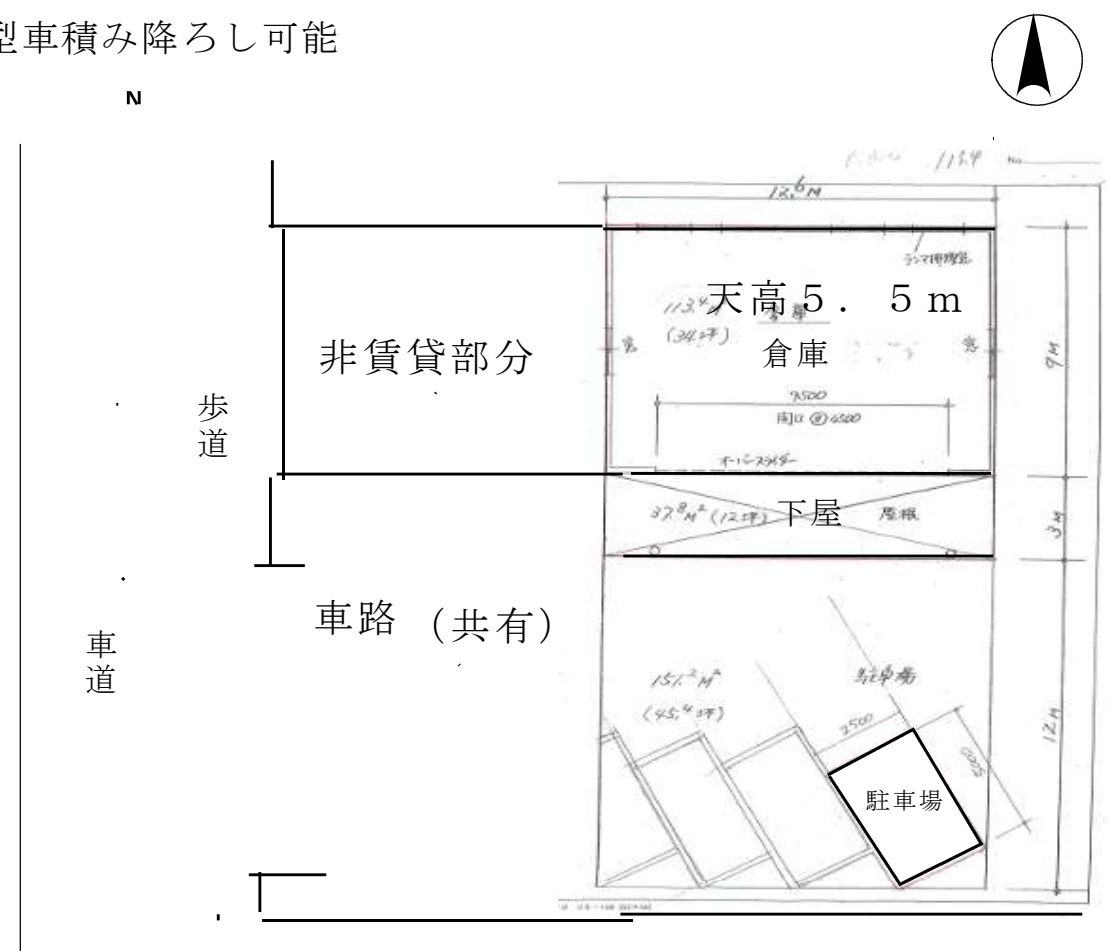
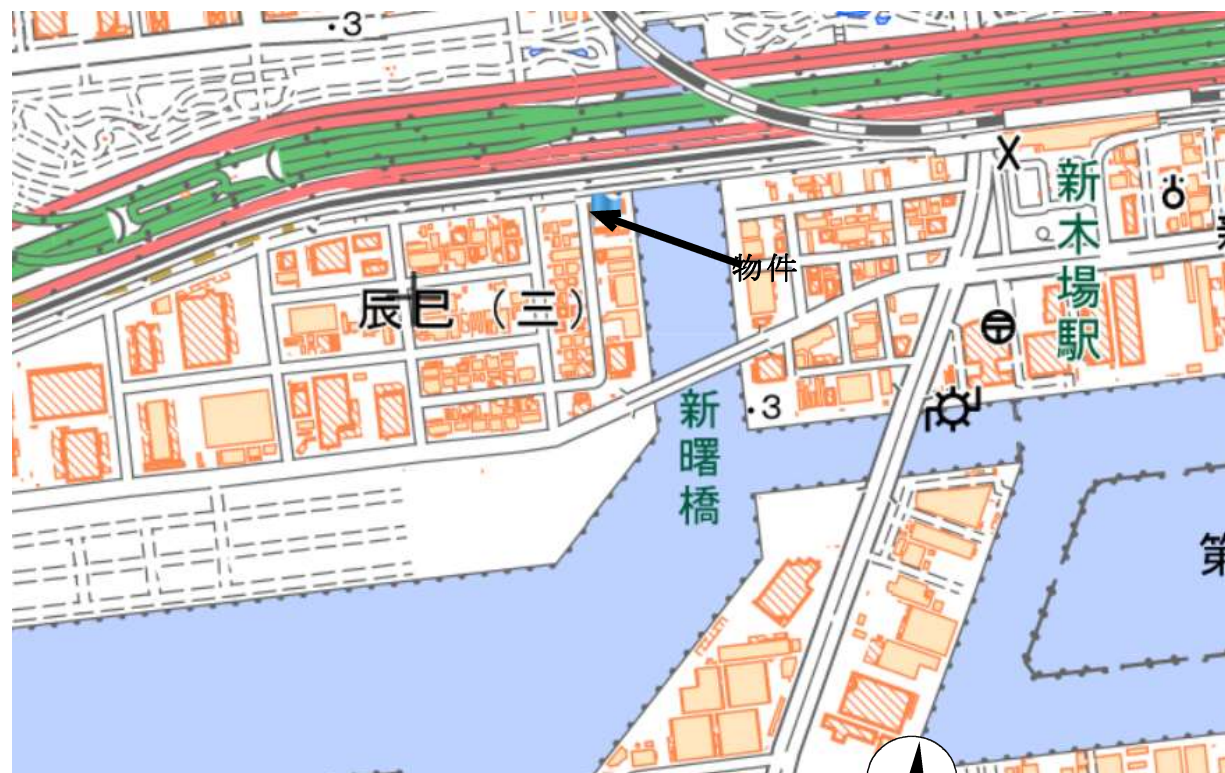
礼金/ 66万円（税込賃料の1ヶ月分）

賃貸期間/ 3年間（更新可）

更新料/ 新賃料の1ヶ月分

引渡日/ 令和7年10月1日

大型車積み降ろし可能



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介