

貸倉庫・事務所

JR京葉線・武蔵野線・東京メトロ「新木場」駅約1,000m
 首都高速湾岸線「新木場ランプ」約1,600m

所在地／東京都江東区辰巳3-17-5
 (住居表示)

用途地域／準工業地域・臨港地区(無区分)
 *地区計画による用途制限あり

使用敷地／165.40㎡ (50.62坪)

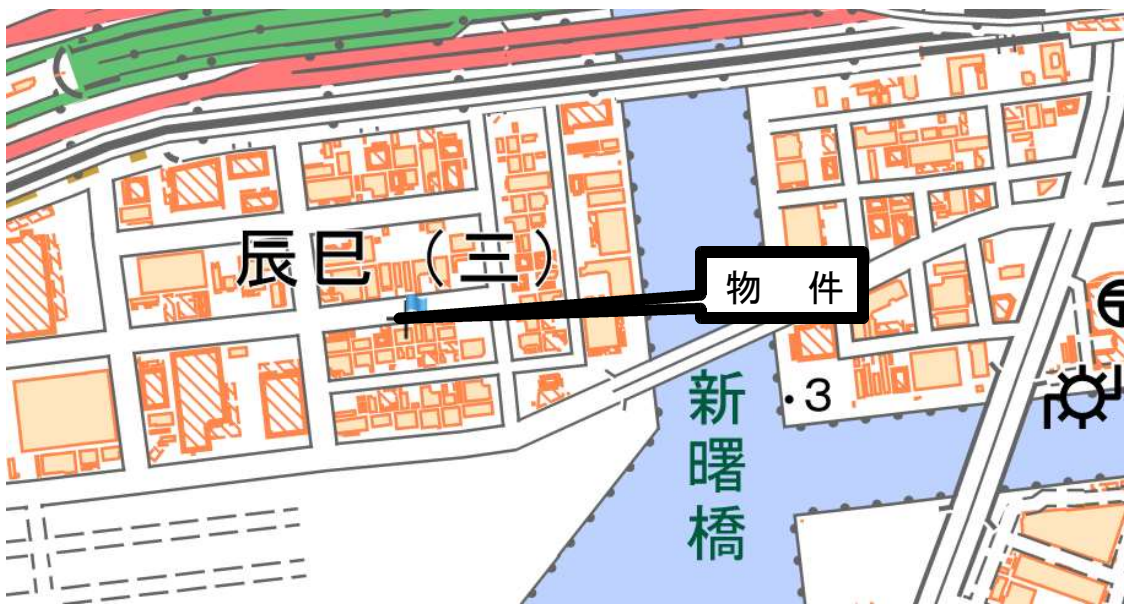
建物／構造／

鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建

- ①倉庫 1階／95.46㎡ (28.87坪)
- ②事務所 中2階／95.46㎡ (28.87坪)
- ③事務所 2階／95.46㎡ (28.87坪)

賃料：561,000円 (税抜510,000円)
 保証金：2,244,000円 (税込賃料4か月分)
 明渡償却：561,000円 (税込賃料1か月分)
 賃貸期間：4年間 (更新可・2年毎の賃料改定)
 引渡日：応相談

*諸条件が変更する場合がございます。



未登記



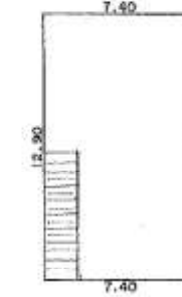
1階倉庫部分



中2階部分



2階部分 奥行12.9m



公道 12.5m

間口7.4m

賃貸部分 非賃貸部分

※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130
 〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788
<http://www.urbansys.co.jp>

手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	借付	100%

取引態様：媒介