

# 貸倉庫

東京モノレール「流通センター」駅より約870m

首都高速羽田線「平和島IC」より1,000m

首都高速湾岸線「大井南IC」より300m

所在地／東京都大田区東海1-3-6（住居表示）

用途地域／商業地域

建物／構造：柱SRC造、梁S造7階建の1階、3階、4階

床面積／約3,305㎡（約1,000坪）分割可（500坪）

床荷重／約1.5t/㎡

賃料／9,403,900円（税抜金額8,549,000円）

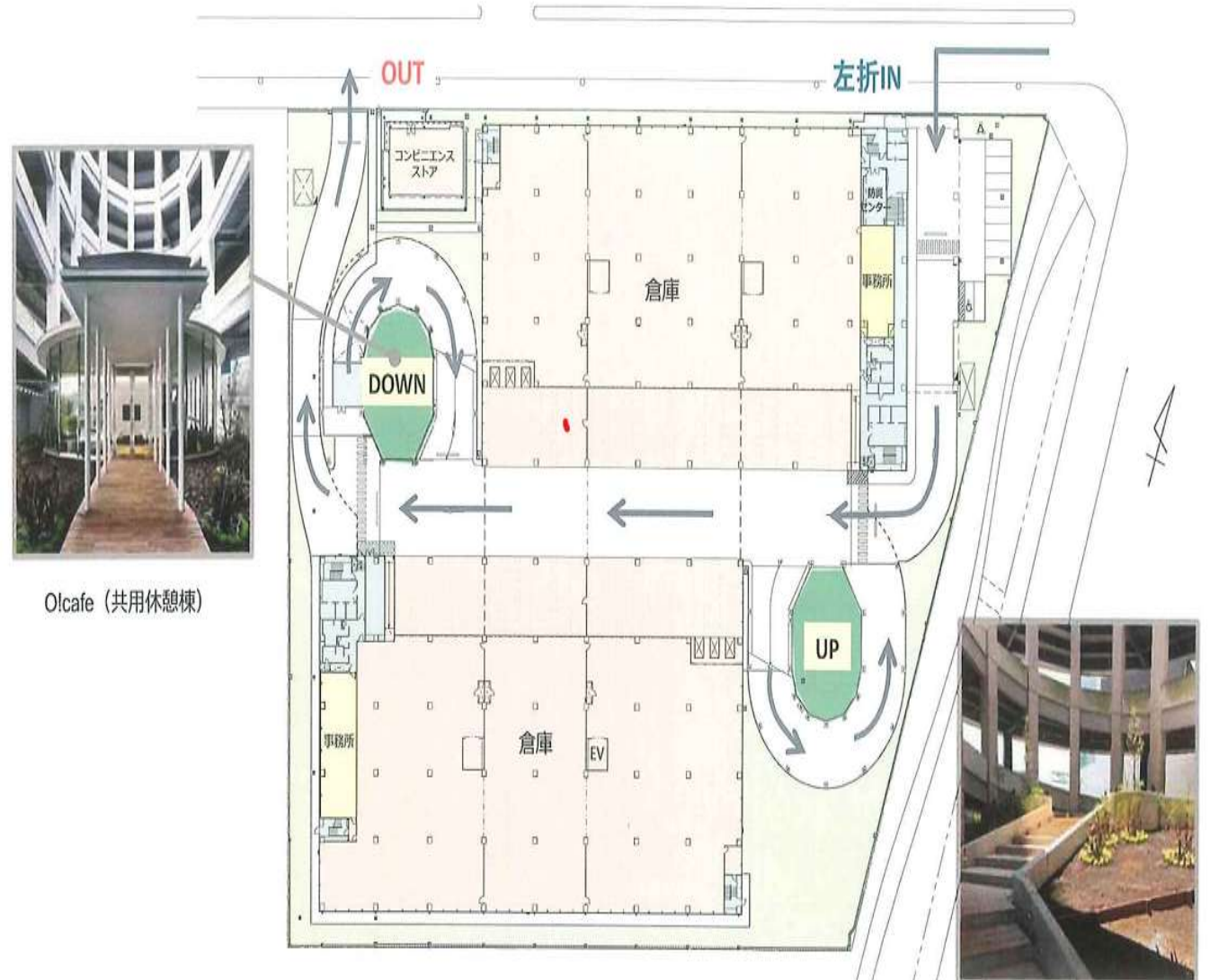
敷金／56,423,400円（税込賃料の6ヶ月分）

礼金／9,403,900円（税込賃料の1ヶ月分）

\*定期借家契約（5年）

引渡日／令和8年4月1日

## 配置図・1階平面図



Olcafe (共用休憩棟)

\* 図面が現状と異なる場合、現状を優先いたします。



## アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp>

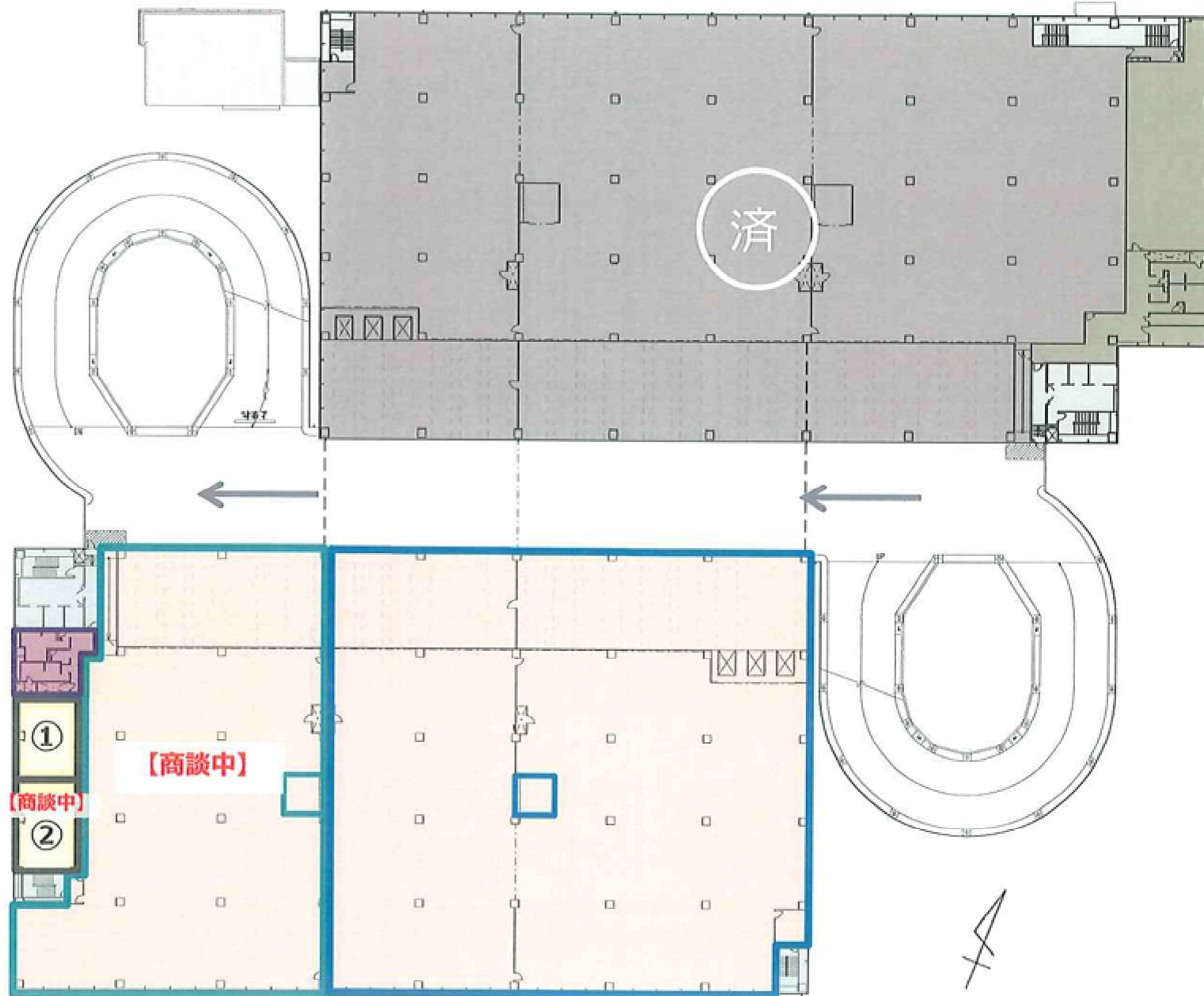
TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

←取費態様：媒介

# 3階平面図



3階S棟 トイレ・廊下面積  
合計 73.64㎡ (22.28坪)  
※3階倉庫・事務所部分の専有面積に  
応じて上記面積のうち按分負担面積有  
※※按分負担面積 (割合) にてトイ  
レ・廊下部分の水光熱費負担有

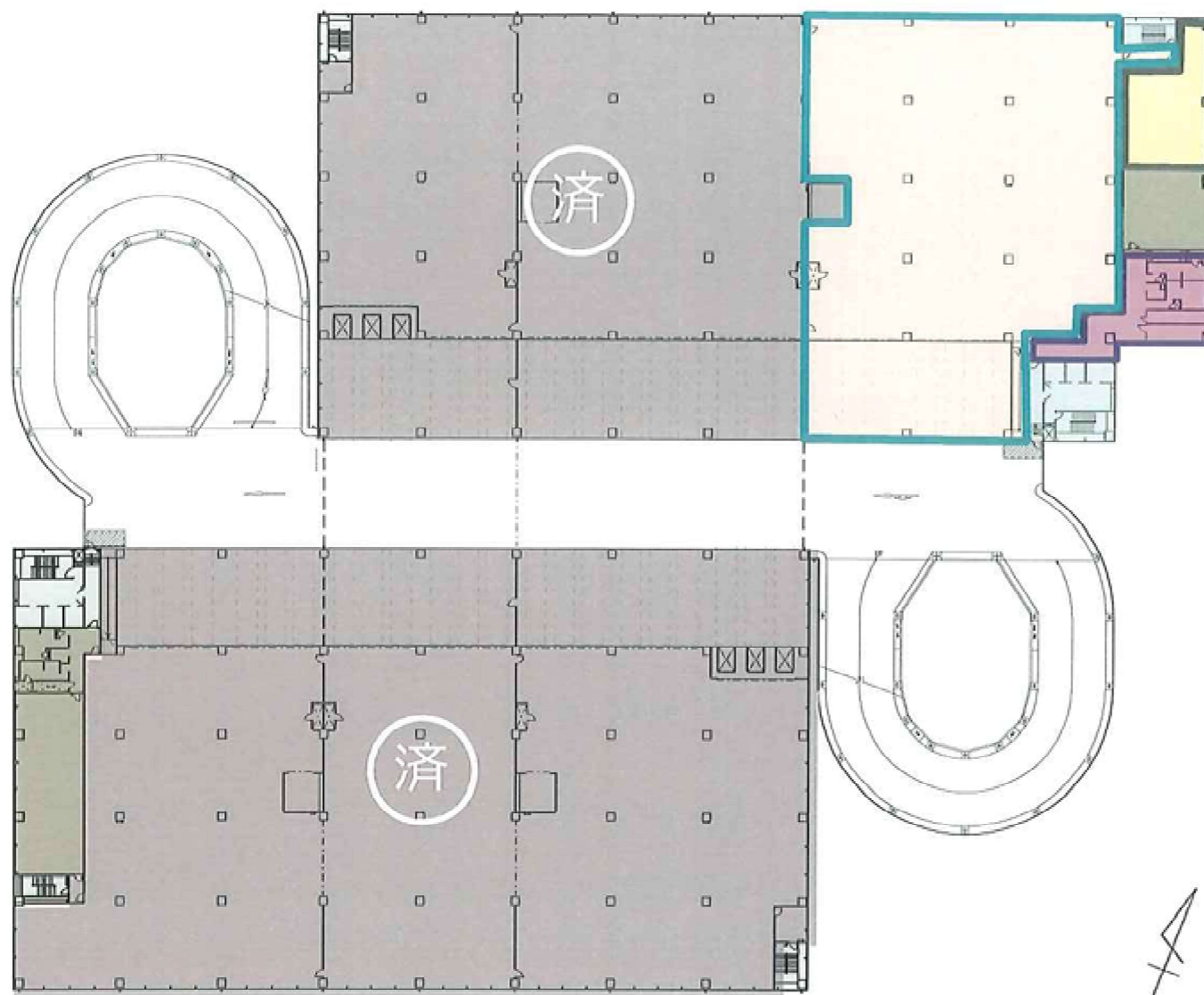
**即日入居可能**  
倉庫  
3,207.97㎡ (970.41坪)  
内トラックバース754.13㎡含む

**即日入居可能**  
事務所①  
約87㎡ (約26坪)

**【商談中】**  
倉庫  
1,651.17㎡ (499.48坪)  
内トラックバース346.1㎡含む

**【商談中】**  
事務所②

# 営業協力区画：4階平面図



入居可能日：2026/3/1～  
倉庫  
1,864.37㎡ (563.97坪)  
内トラックバース346.10㎡含む

入居可能日：2026/3/1～  
事務所  
171.51㎡ (51.88坪)

トイレ・廊下按分負担面積  
65.65㎡ (19.86坪)  
※上記按分負担面積（割合）にてト  
イレ・廊下部分の水光熱費負担有