

貸 倉 庫

JR鶴見線「鶴見小野駅」より約500m
首都高速神奈川1号横羽線「生麦IC」より約1,200m
「汐入IC」より約1,600m

所在地 神奈川県横浜市鶴見区末広町1丁目1番11号（住居表示）

用途地域 工業専用地域

敷地面積 8,706.58坪

建物 構造 鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造

一部鉄筋コンクリート造合地上4階建

床面積 1階 15,136.76㎡（4,578.87坪）

2階 12,722.14㎡（3,848.45坪）

3階 15,136.76㎡（4,578.87坪）

4階 15,136.82㎡（4,578.89坪）

竣工 令和6年8月末

その他 分割相談可

月額賃料／応相談

敷金／応相談

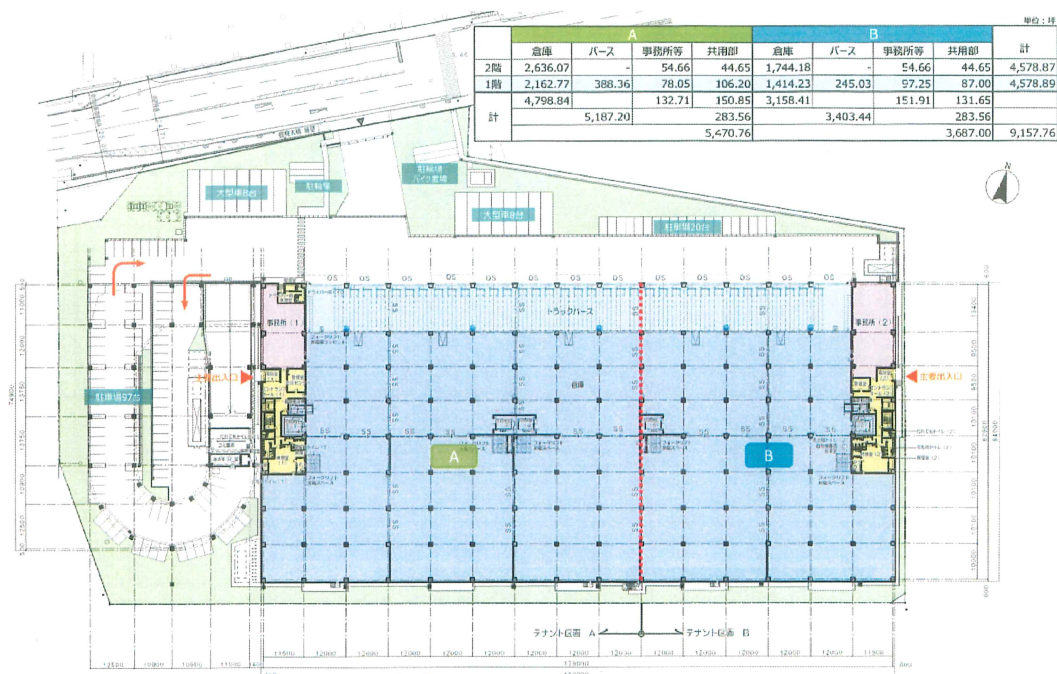
礼金／応相談

賃貸期間／応相談

引渡日／即入居可

* 諸条件が変更する場合がございます。

1階



* 図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
<http://www.urbansys.co.jp>

TEL 03-3643-8130
FAX 03-3630-6788

手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	滞付	100%

取引態様：媒介

物件概要

所在地	神奈川県横浜市鶴見区末広町一丁目1番11号
アクセス	首都高速神奈川1号横羽線「汐入IC」より1.5km 首都高速神奈川1号横羽線「生麦IC」より1.2km JR鶴見線「鶴見小野駅」より徒歩約5分
竣工	2024年8月末
構造	鉄骨造 一部鉄骨鉄筋コンクリート造 一部鉄筋コンクリート造 地上4階建
敷地面積	8,706.58坪
延床面積	17,585.09坪
用途地域	工業専用地域（建蔽率70%/容積率200%）

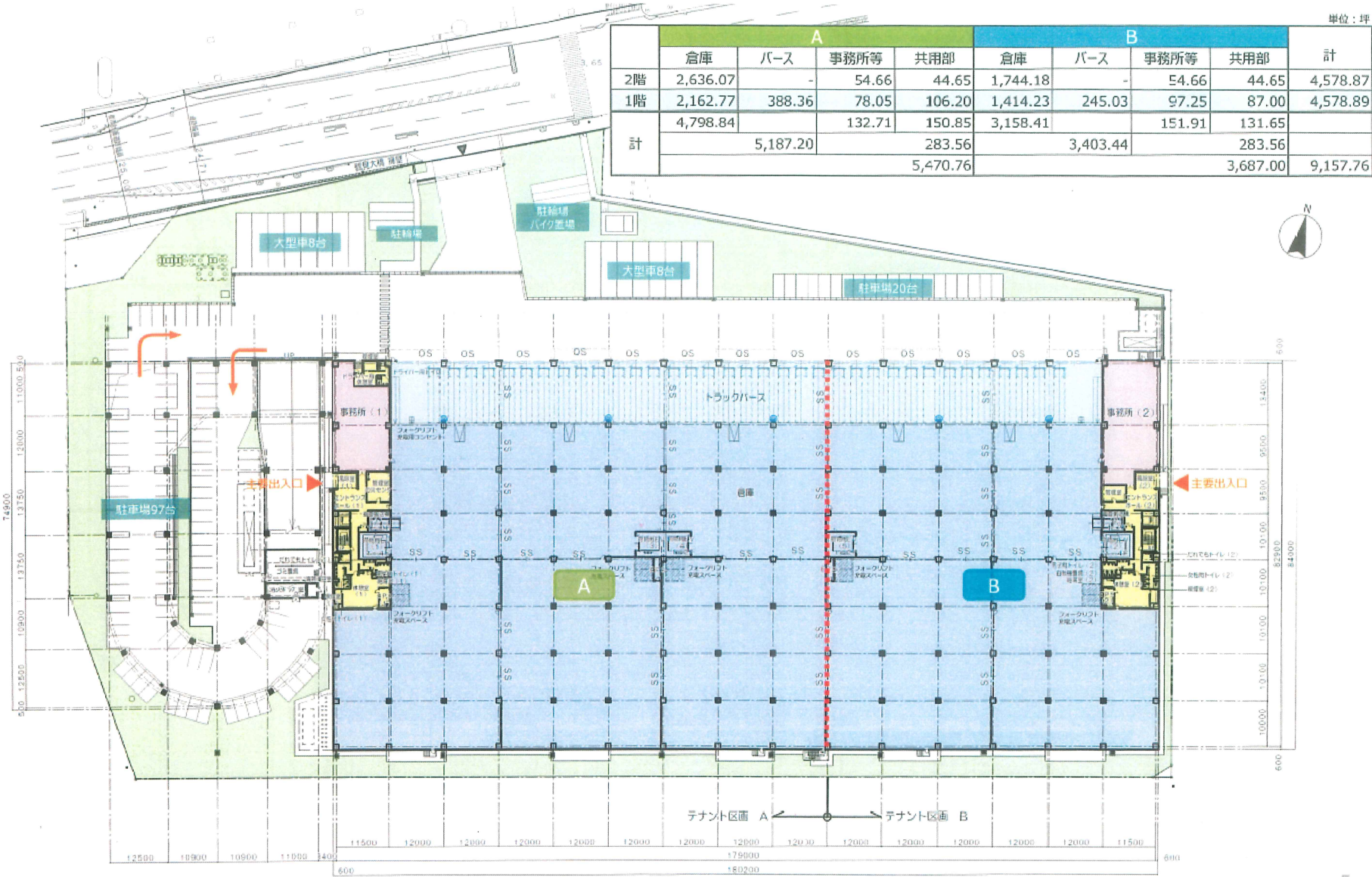
仕様

	横浜鶴見営業所
プラットフォーム	高床式 1.0m
床荷重	1.5t/m ²
天井高 （有効高）	5.5m
柱スパン	間口11.5m~12.0m × 奥行9.5m~13.4m
貨物用EV	10基（1-2階：5基 / 3-4階：5基） 荷重3.5t、かご寸法 W3000×D4000×H3150mm
垂直搬送機	4基（1-2階：2基 / 3-4階：2基） 荷重1.5t、最大荷姿 W1700×L1500×H2500mm
その他設備等	乗用EV 2基、ITVカメラ、セキュリティ完備、館内放送設備、 24時間警備員常駐
駐車場・駐輪場	乗用車117台・大型車16台・バイク置場15台・駐輪場45台

面積表

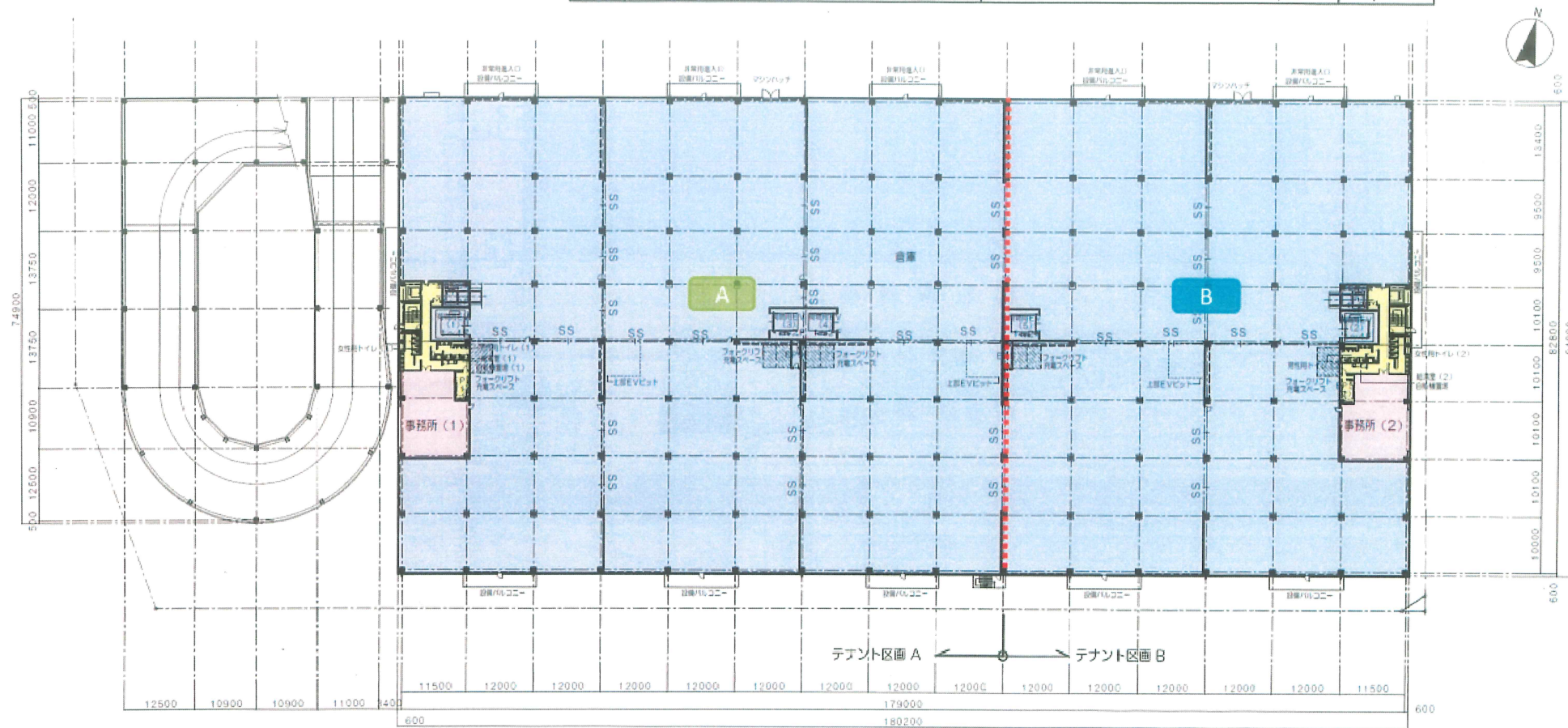
	倉庫	パース	事務所等	共用部	計
4階	4,380.25坪		76.68坪	121.94坪	4,578.87坪
3階	2,943.02坪	638.08坪	140.00坪	127.35坪	3,848.45坪
2階	4,380.25坪		109.32坪	89.30坪	4,578.87坪
1階	3,577.00坪	633.39坪	175.30坪	193.20坪	4,578.89坪
計	15,280.52坪	1,271.47坪	501.30坪	531.79坪	17,585.08坪

1 階



2 階

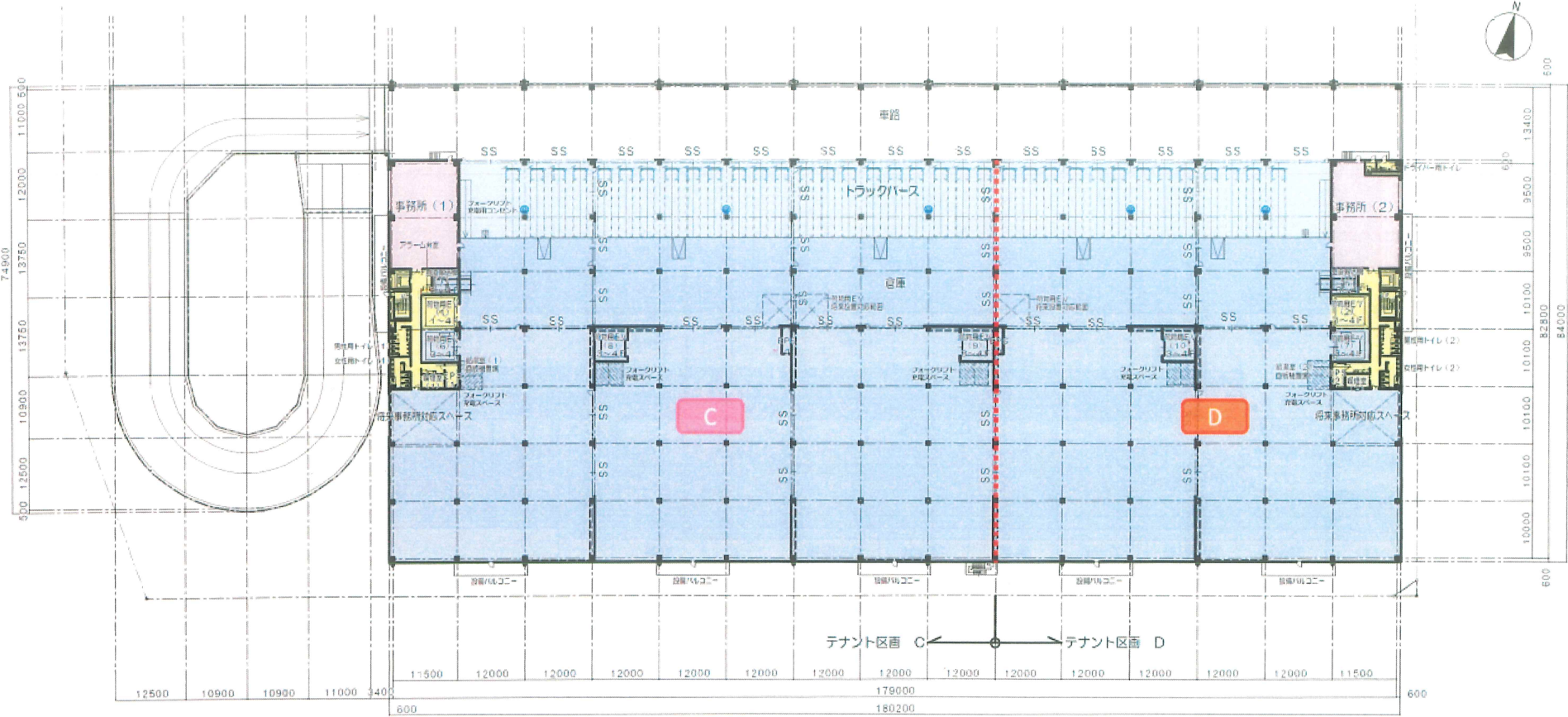
単位：坪									
	A				B				
	倉庫	パース	事務所等	共用部	倉庫	パース	事務所等	共用部	計
2階	2,636.07	-	54.66	44.65	1,744.18	-	54.66	44.65	4,578.87
1階	2,162.77	388.36	78.05	106.20	1,414.23	245.03	97.25	87.00	4,578.89
計	4,798.84		132.71	150.85	3,158.41		151.91	131.65	
	5,187.20		283.56		3,403.44		283.56		
	5,470.76				3,687.00				9,157.76



3 階

単位：坪

	C				D				計
	倉庫	パース	事務所等	共用部	倉庫	パース	事務所等	共用部	
4階	2,647.68	-	38.34	60.97	1,732.57	-	38.34	60.97	4,578.87
3階	1,774.11	391.24	72.70	60.97	1,168.91	246.84	67.30	66.38	3,848.45
計	4,421.79		111.04	121.94	2,901.48		105.64	127.35	
		4,813.03		232.98		3,148.32		232.99	
				5,046.01				3,381.31	8,427.32



4 階

単位：坪

	C				D				計
	倉庫	パース	事務所等	共用部	倉庫	パース	事務所等	共用部	
4階	2,647.68	-	38.34	60.97	1,732.57	-	38.34	60.97	4,578.87
3階	1,774.11	391.24	72.70	60.97	1,168.91	246.84	67.30	66.38	3,848.45
計	4,421.79		111.04	121.94	2,901.48		105.64	127.35	
		4,813.03		232.98		3,148.32		232.99	
				5,046.01				3,381.31	8,427.32

