

貸 倉 庫

JR大森駅・京急平和島駅から京急バス、東京港野鳥公園より約400m
 東京モノレール羽田線「流通センター駅より」約1,200m
 首都高首都湾岸線「大井南ランプ」より約2,000m

所在地／東京都品川区八潮3-3-22（住居表示）

東京レールゲートWEST3階

用途地域／準工業地域

建物／構造 RC(PC)造 5階建の3階の一部

倉庫(548.39坪)

事務所(52.81坪)

延床面積約1,988㎡(601.2坪)



※図面と現況が異なる場合現況を優先します。



月額賃料／ 5,841,000円（税抜賃料5,310,000円）

保証金／ 35,046,000円（税込賃料の6ヶ月分）

礼金／ 5,841,000円（税込賃料の1ヶ月分）

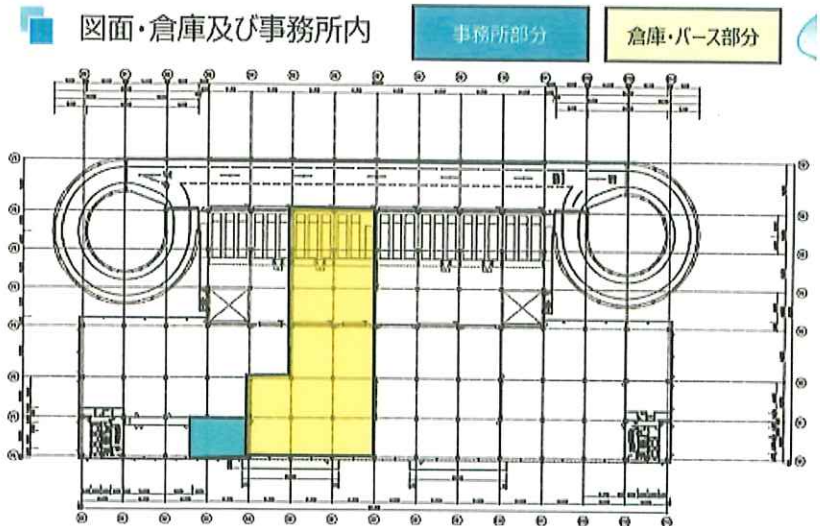
契約期間／ 応相談（定期借家契約・2年毎賃料改定）

引渡日／ 令和6年3月1日

屋上普通車駐車場 月額31,000円／台(税込)

賃借最大計4台

光熱費、機械警備料等は実費精算



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

http://www.urbansys.co.jp

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

| | | |
|----------|----|------|
| 手数料負担の割合 | 0% | 100% |
| 手数料配分の割合 | 0% | 100% |

■ 取引態様：媒介