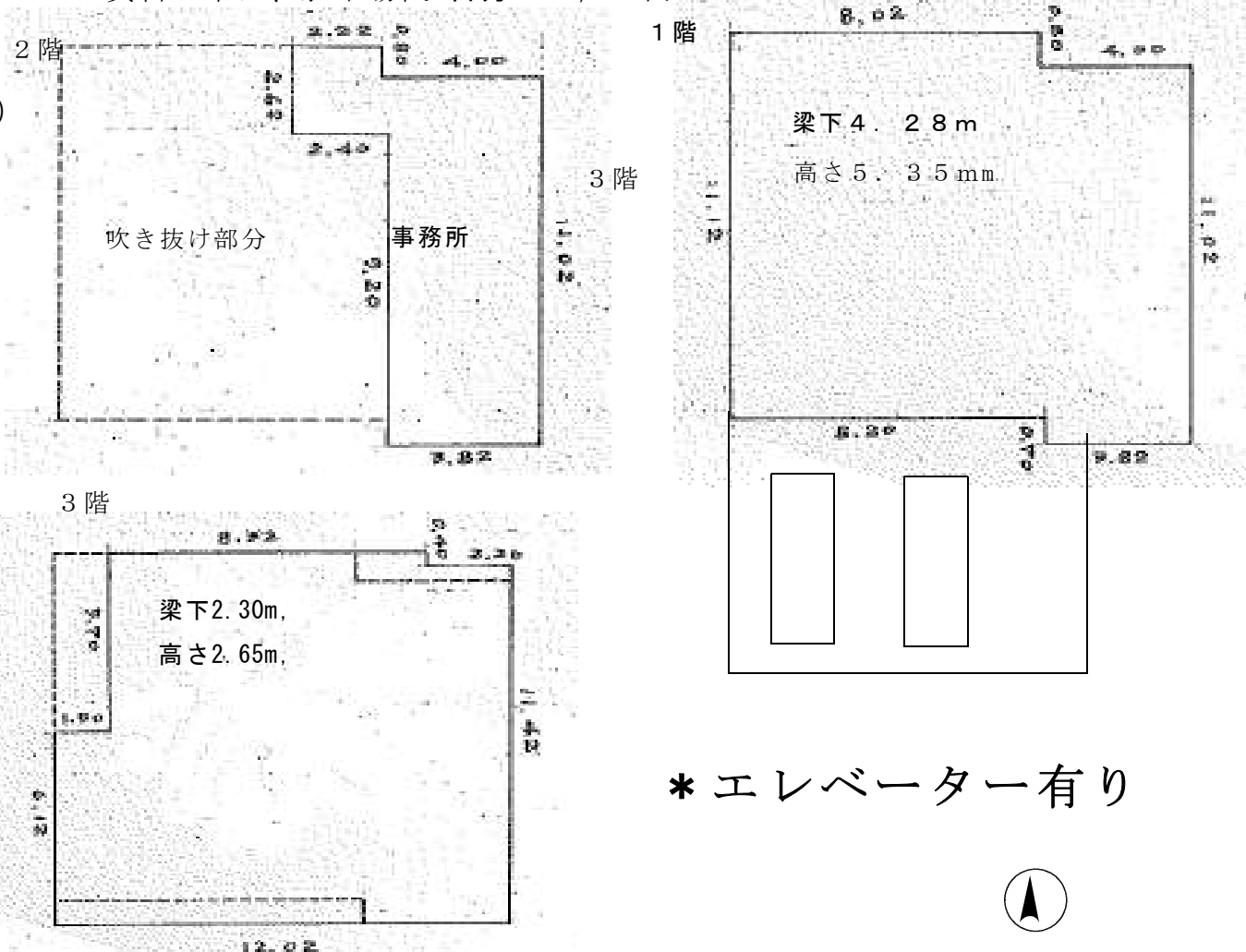


# 貸倉庫・事務所

京成電鉄・東京メトロ半蔵門線「押上駅」より約550m  
首都高速6号向島線「向島IC」から2,400m

所在地／東京都墨田区横川2-19-12（住居表示）  
用途地域／近隣商業地域  
建物／構造 鉄骨造陸屋根5階建の1階から3階  
床面積 1F 133.13㎡（40.27坪）  
2F 48.24㎡（14.59坪）  
3F 132.64㎡（40.12坪）  
延床面積 314.01㎡（94.98坪）

賃料／1,100,000円（税抜賃料1,000,000円）  
保証金／4,400,000円（税込賃料4ヶ月分）  
明渡償却／1,100,000円（税込賃料1ヶ月分）  
賃貸期間／定期建物賃貸借契約4年（2年後賃料改定）  
引渡日／令和7年6月1日（予定）  
共益費／上下水道、電気代等テナント負担  
賃料の中に、駐車場代2台分¥70,000円、管理費¥30000円含む



図面と現況に相違がある場合は現況優先とします



**アーバンシステム管理株式会社**  
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204  
<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130  
FAX 03-3630-6788

手数料				
手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引態様：媒介