

貸倉庫 貸工場

京成電鉄押上線「四つ木駅」から約650メートル
首都高速6号川口線「四つ木インター」から約2,300メートル

所在地／東京都葛飾区東四つ木4-30-12(住居表示)

用途地域／工業地域

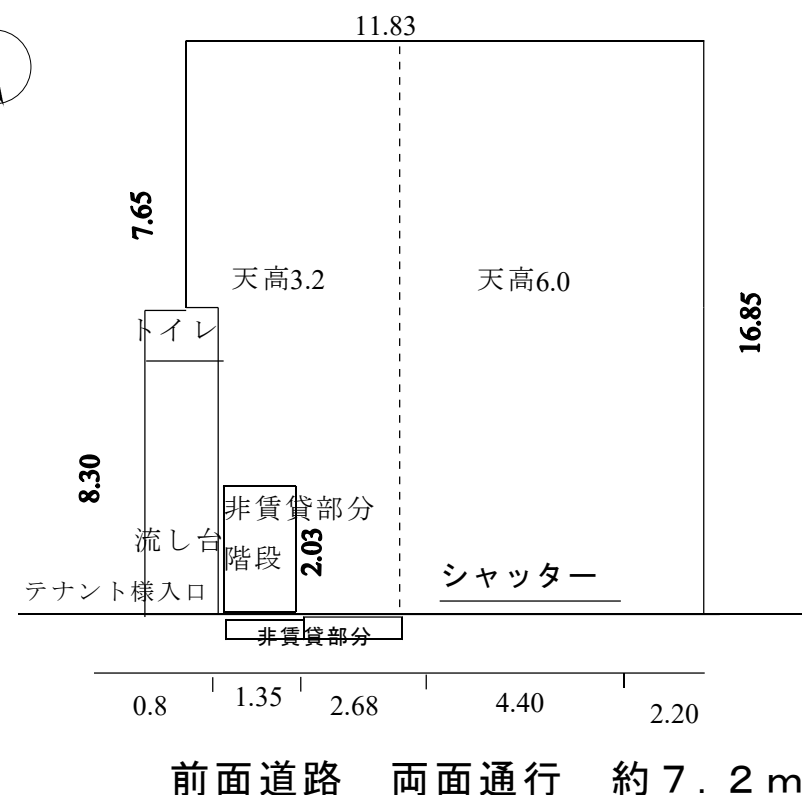
敷地／床面積／約219.61㎡(約66.43坪)

建物／構造／木・鉄骨造スレート瓦葺陸屋根

3階建ての1階の一部

／床面積／約193.34㎡(約58.48坪)

賃料：476,300円(税抜賃料433,000円)
保証金：1,905,200円(税込賃料の4ヶ月分)
明渡償却：476,300円(税込賃料の1ヶ月分)
賃貸期間：定期借家契約(6年契約2年後賃料改定)
トイレ等：トイレ、流し台あり
共益費：22,000円(税抜20,000円)
引渡日：令和7年6月1日(予定)
備考：動力あり、専用駐車場なし



※図面と現況が異なる場合現況を優先致します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204 FAX 03-3630-6788
<http://www.urbansys.co.jp>

手数料			
手数料負担の割合	貸主	0%	借主 100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付 100%
取引態様：媒介			