

貸事務所・物置

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線 新木場駅約560m
首都高湾岸線 新木場ランプ約1000m

所在地／東京都江東区辰巳3-16-7

用途地域／準工業地域・臨港地区（無分区）

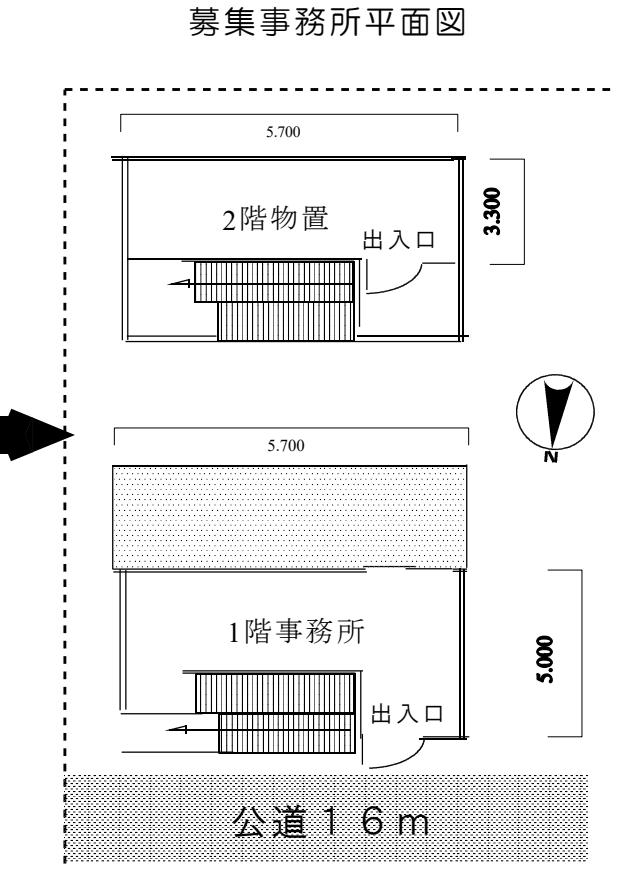
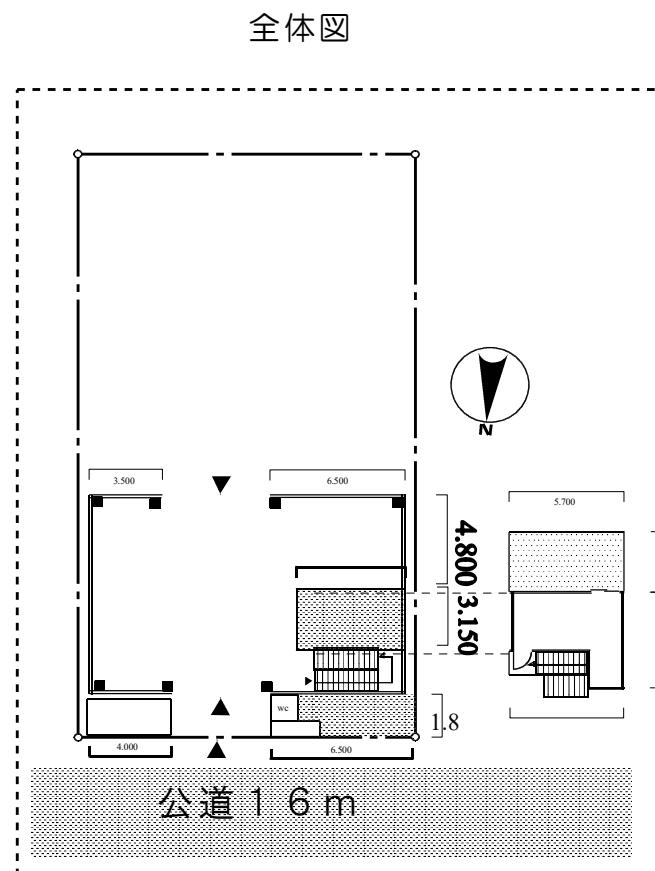
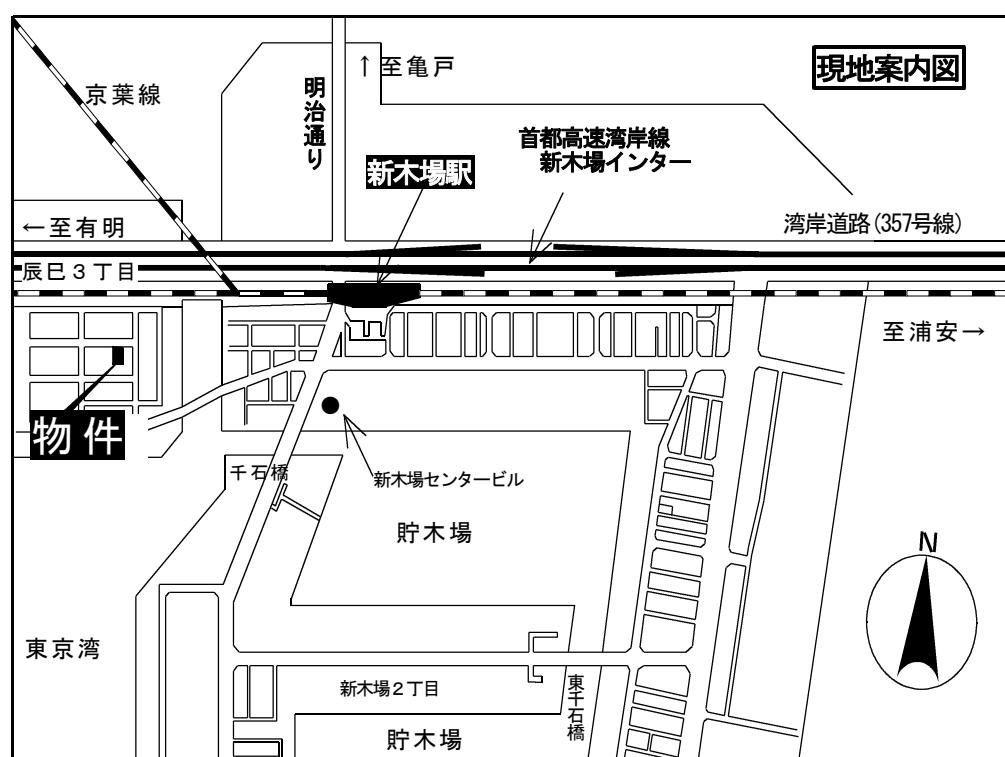
*地区計画による用途制限有り

建物／鉄骨造スレート3階建の1・2階部分

1階 約22.60m²（約6.83坪）

2階 約18.80m²（約5.68坪）

月額賃料：91,300円（税抜83,000円）
保証金：365,000円（税込賃料の4ヶ月分）
明渡償却：91,300円
賃貸期間：4年（更新可：2年毎賃料改定）
入居日：契約後2ヶ月



※2階へは外階段使用

*図面は実測です、図面と現況が異なる場合現況を優先します。



アーバンシステム管理株式会社 TEL 03-3643-8130
〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204
http://www.urbansys.co.jp/ FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0 %	借主	100 %
手数料配分の割合	元付	0 %	寄付	100 %

■取引態様：媒介