

貸倉庫・貸事務所

JR京葉線・武蔵野線、東京メトロ有楽町線、りんかい線「新木場駅」より約640m、首都高速湾岸線 新木場ランプ約900m

所在地／東京都江東区辰巳3-15-14（住居表示）

用途地域／準工業地域

使用敷地／600.17㎡（181.55坪）

建物／鉄骨造陸屋根3階建

1階床面積 417.65㎡（126.33坪）

2階床面積約127.44㎡（約38.55坪）

3階床面積 417.65㎡（126.33坪）

※1階南側シャッター開閉不能

事務所／重量鉄骨造2階建（増築未登記）

1階床面積 約38.25㎡（約11.57坪）

2階床面積 約38.25㎡（約11.57坪）

※荷物の上下はウインチ2.8t使用

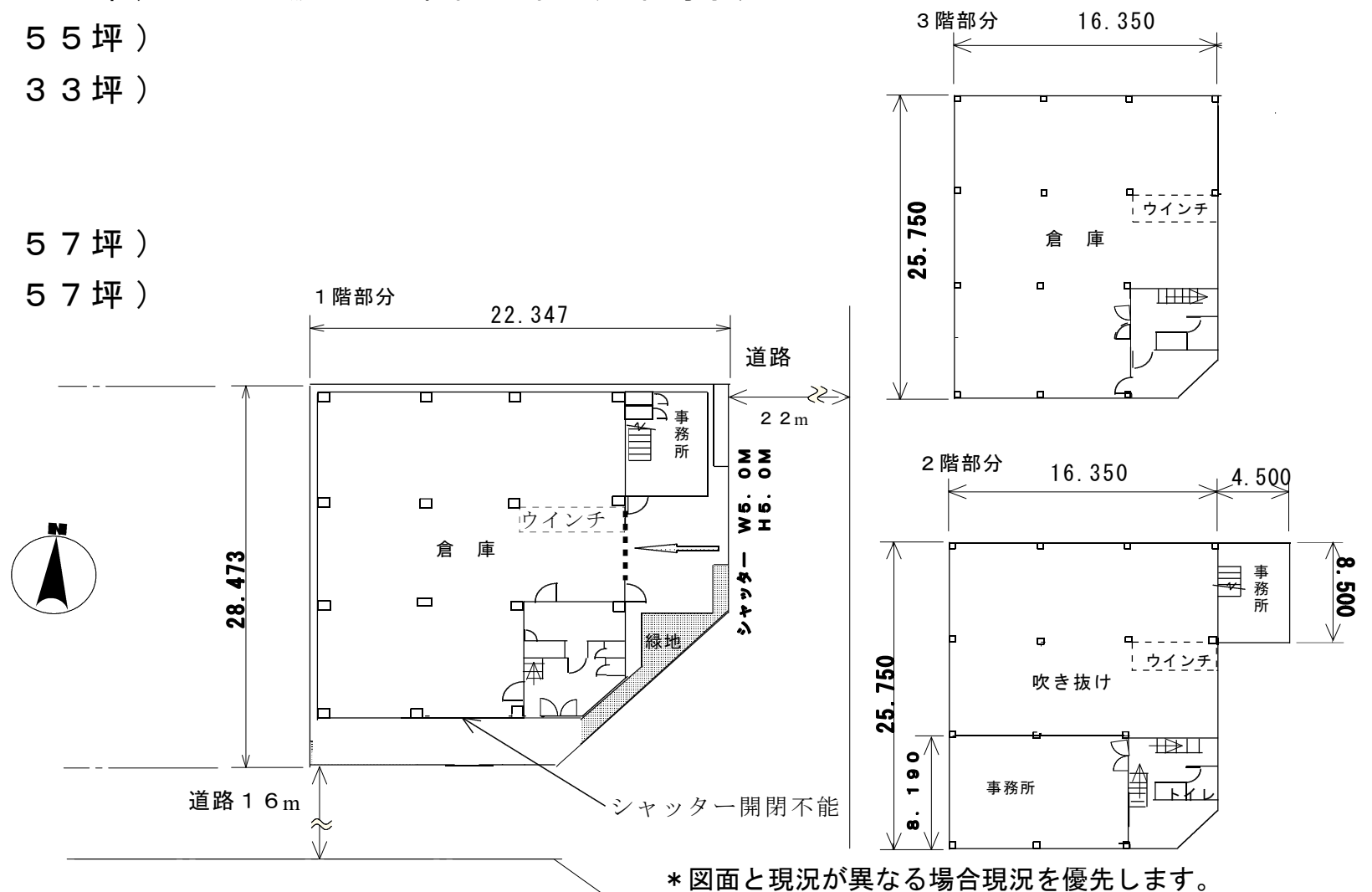
月額賃料：1,980,000円（税抜賃料180万円）

保証金：7,920,000円（税込賃料の4ヶ月分）

明渡償却：1,980,000円（税込賃料の1ヶ月分）

賃貸期間：4年（更新可：2年毎賃料改訂）

引渡日：令和6年5月中旬予定



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■ 手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■ 取引態様：媒介