

貸テント倉庫・資材置場

JR京葉線・武蔵野線・東京メトロ有楽町線・りんかい線『新木場駅』より約800m
 首都高速湾岸線 新木場ランプより約1,300m

所在地 東京都江東区辰巳3丁目19-6 (住居表示)

用途地域 準工業地域

敷地面積 330.03㎡ (99.83坪) の一部

約226.82㎡ (約68.61坪)

テント倉庫 床面積 約141.62㎡ (約42.84坪)

前面駐車場 約43.50㎡ (約13.15坪)

仮設事務所 約6.48㎡ (約1.96坪)

月額賃料 440,000円 (税抜400,000円)

保証金 1,760,000円 (税込賃料の4ヶ月分)

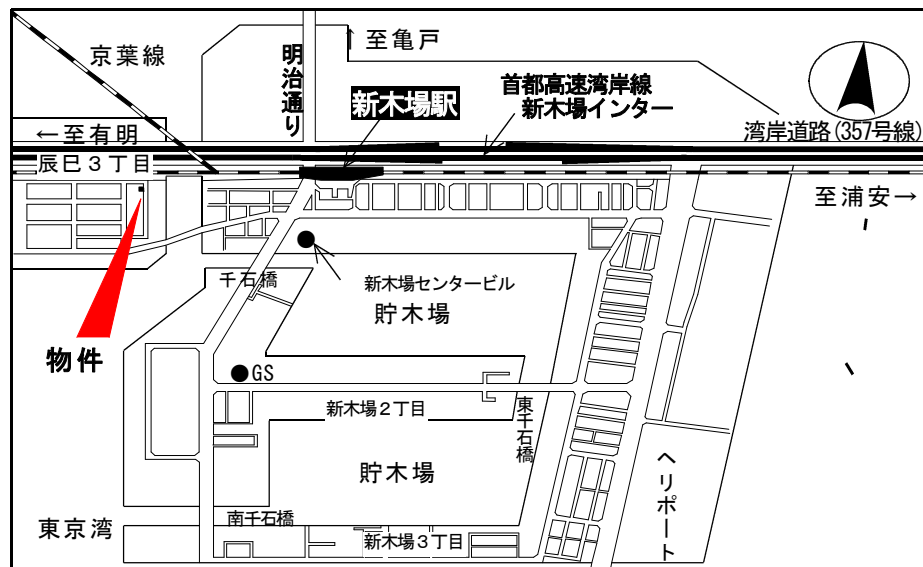
明渡償却 440,000円 (税込賃料の1ヶ月分)

契約形態 定期借家契約

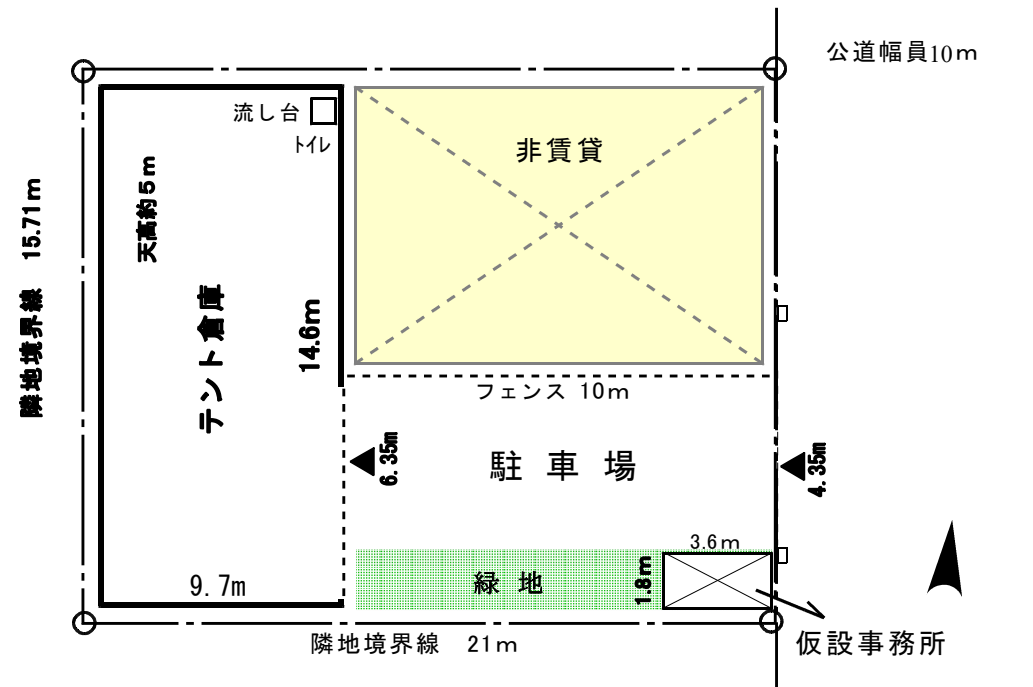
契約期間 令和8年11月30日まで (定期借家契約)

引渡日 令和6年5月1日

※電気・水道代金は、子メーター計算、非賃貸(事務所)テナントに直接支払い
 ※諸条件相談可



現地案内図



*図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



アーバンシステム管理株式会社

〒135-0042 東京都江東区木場5-6-36-204

<http://www.urbansys.co.jp/>

TEL 03-3643-8130

FAX 03-3630-6788

■手数料

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

■取引態様：媒介